056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Kortrijk

Pluimstraat , 140
Référence 6955173

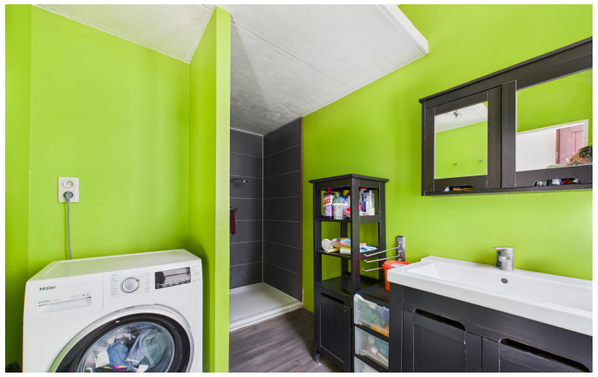
À VENDRE - 179 000€

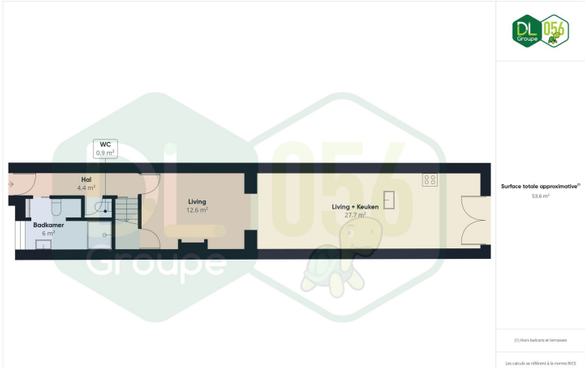
Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

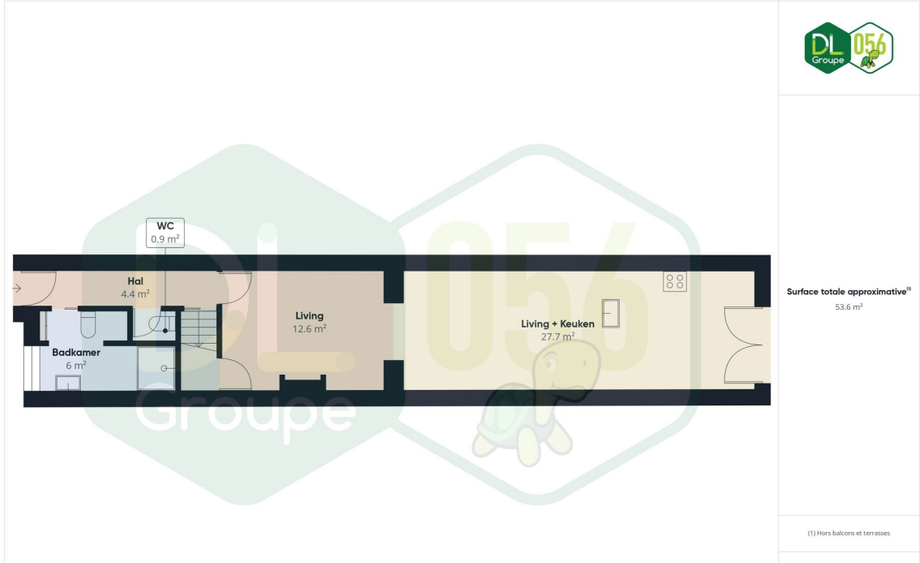
056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

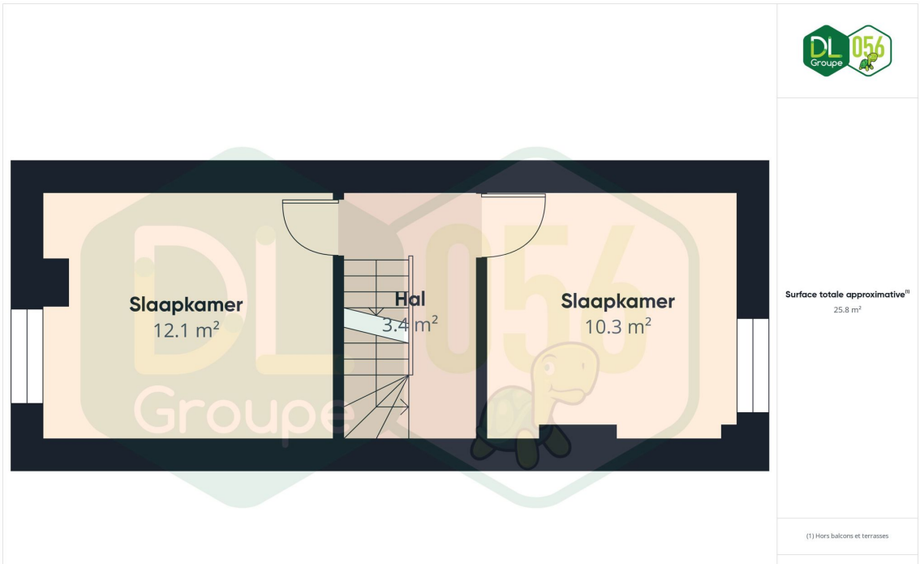
www.instagram.com/dlgroupe/

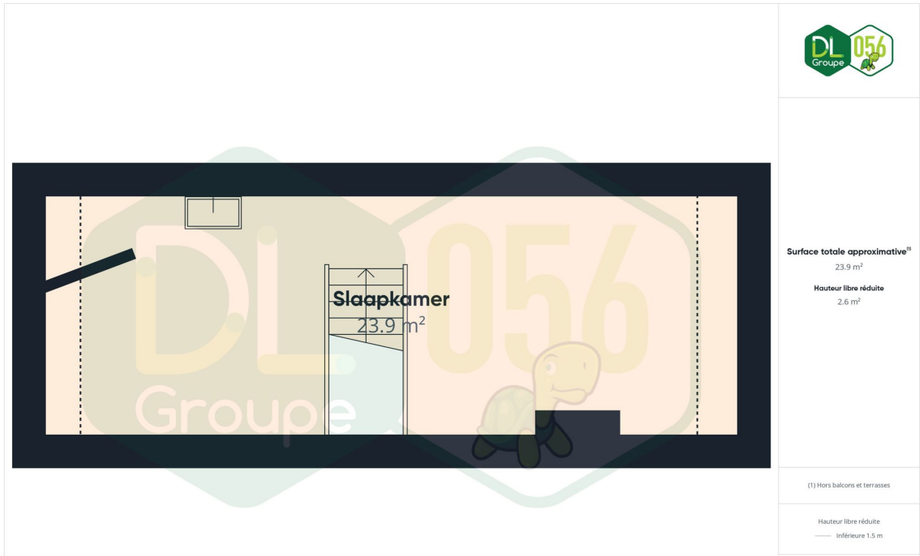
www.facebook.com/Agence056Kortrijk











Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	103m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	105m²			535€

Maison 3 chambres dans le centre de Courtrai avec jardin S-E

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à une salle de bains avec douche, meuble lavabo et coin buanderie, ainsi qu'un WC séparé. À l'arrière, un salon et une salle à manger s'ouvrent sur une extension habitable comprenant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier et rangements intégrés). Une cave complète cet étage. **Au premier étage**, un hall de nuit dessert deux chambres de 12?m² et 10?m². **Au deuxième étage**, un grand grenier aménagé de 24?m² avec WC offre la possibilité de créer une quatrième chambre. Un grenier de rangement est accessible via un escalier escamotable. **À l'extérieur,** vous profiterez d'une terrasse en pavés et d'un jardin clôturé exposé sud-est. Située dans le centre-ville de Courtrai, cette maison est proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, axes routiers). Elle dispose du chauffage central au gaz, de châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles, de Velux double vitrage avec stores occultants, de carrelage intégral au rez-de-chaussée, de parquet dans les chambres, de spots intégrés et d'une toiture saine. **Actuellement louée 750?€/mois, cette maison est idéale pour un investissement.**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.