

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Hotel Charleroi Gosselies

Rue du Grand Piersoulx Référence 6914108

v - 1 400 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau





mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Hôtel à vendre à proximité immédiate de l'aéroport de Charleroi – Bruxelles-Sud!

Opportunité rare d'acquérir un hôtel en activité à proximité immédiate de l'aéroport de Charleroi – Bruxelles-Sud.Situé à moins de 2 km de l'aéroport, il bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour une clientèle de passage, professionnelle ou touristique. L'établissement comprend 20 chambres (simples, doubles ou triples), équipées de salles de bains privatives avec douche ou baignoire, ainsi que 2 suites, dont une avec jacuzzi. Certaines chambres disposent également d'un balcon. À proximité : le RTL Spiroudome (6 km) et l'Université libre de Bruxelles, campus de Parentville - Charleroi (10 km). Un atout supplémentaire : parking sécurisé à vendre avec l'hôtel. Parking intérieur couvert et fermé, situé à seulement 7 minutes de l'aéroport. Idéal pour proposer un service de stationnement longue durée à la clientèle, ce parking représente une source de revenus complémentaire. Caractéristiques principales : 20 chambres + 2 suites Proximité immédiate de l'aéroport Parking intérieur sécurisé Clientèle régulière et bon potentiel de développement Une belle opportunité d'investissement dans un secteur à fort passage, alliant hébergement et service de stationnement. Vente de parts sociales à 1.400.000€! Cette publicité n`a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décider d'accepter ou non toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

