



# Villa Tournai

Rue de l'Escalette  
Référence 6865603

v - 345 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 140m²

Type de chauffage

 mazout  
(chauf. centr.)

Jardin & surface

 730m2

Surface Terrain

 730m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

 1100€

\*\*\* VENDU \*\*\*

Située dans une rue paisible et prisée en périphérie de Tournai, cette élégante villa quatre façades vous accueille dans un cadre verdoyant où règnent calme et luminosité. Construite dans les années 1970, elle offre des volumes généreux et une distribution fonctionnelle, idéale pour une vie de famille confortable. Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour baigné de lumière naturelle, agrémenté d'un insert à bois qui crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine équipée, remplacée en 2021, pratique et moderne, ravira les amateurs de gastronomie. Deux chambres, une salle de bain avec baignoire, douche et vasque, ainsi qu'un espace de rangement complètent le demi-niveau. À l'étage, une grande chambre de 20 m² et un second débarras offrent des possibilités supplémentaires. Le sous-sol abrite un garage avec porte motorisée, une buanderie et une chaufferie. Le jardin arboré, parfaitement orienté, invite à la détente tout au long de l'année. La parcelle possède également 4 emplacements de parking sur le côté droit. Côté technique, le bien dispose de châssis en bois avec double (et simple) vitrage, d'un chauffage central au mazout (chaudière Viessmann de 2008), d'un compteur bi-horaire, d'une citerne d'eau de pluie raccordée à la buanderie et aux robinet extérieur, ainsi que d'un système d'alarme et de persiennes. Un bien rare dans un environnement de qualité, à découvrir sans tarder.

