



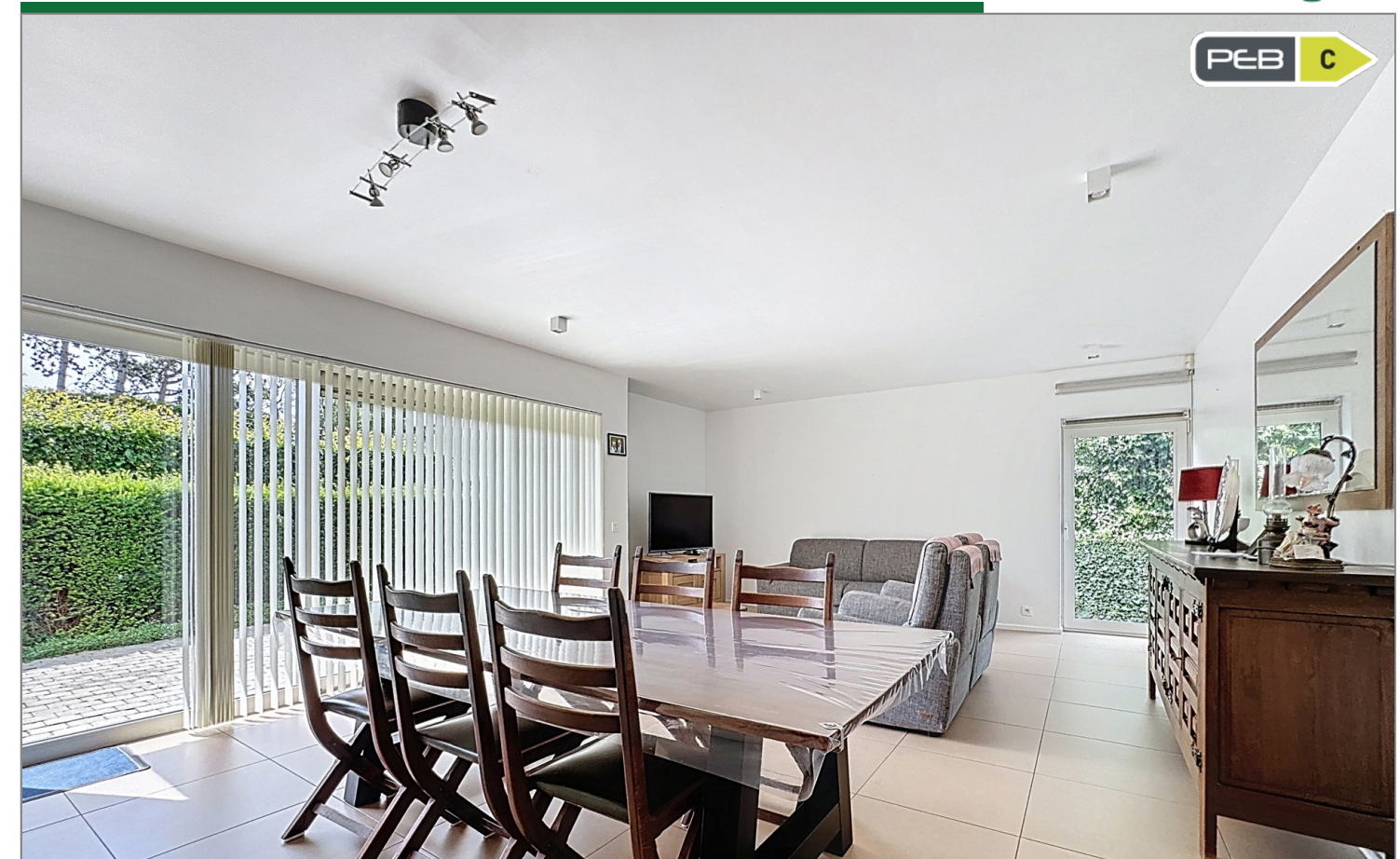
Appartement MOUSCRON

Avenue Reine Astrid, 198/1
Référence 6861259

À LOUER - **1 050€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



140m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Appartement de standing de 145m au rez-de-chaussée avec 3 chambres avec garage, jardin et 2 terrasses dans petite résidence calme de 6 appartements. Libre le 1er octobre 2025 (possibilité au 1er septembre 2025).

Hall d'entrée spacieux, Séjour lumineux comprenant salon et salle à manger donnant sur une grande baie vitrée avec vue sur la terrasse, Cuisine équipée avec double évier en inox, taques vitrocéramiques, four, hotte automatique, frigo, congélateur, lave-vaisselle, nombreux rangements et beau et grand plan de travail en pierre, Cellier avec coin buanderie, W.C suspendu avec lave-mains, Salle de bain faïencée avec baignoire, meuble lavabo et grand miroir, Trois belles chambres dont une suite parentale équipée d'une salle de douche avec douche à l'italienne et meuble lavabo avec miroir. Terrasse à l'avant et jardin privatif clôturé avec grande terrasse de + de 30 m² à l'arrière du bâtiment. Passage latéral. Caractéristiques: Chauffage central au sol, ventilation automatique double flux centralisée. Chaudière au gaz à condensation haut rendement, Garage n° 2 privatif sécurisé et fermé, caution pour la télécommande du garage: 60 € (possibilité d'une deuxième télécommande pour 60€) Carrelage partout. vidéophone Eclairage d'ambiance Châssis Alu DV (vitrage et châssis anti-effraction) et système d'alarme, Luminaires, rideaux et stores inclus, Quartier privilégié et recherché, proche du Centre Hospitalier, du centre, des écoles et des axes autoroutiers,Résidence de 6 appartements. Charges: Provision mensuelle de 80 € pour l'entretien, l'éclairage et le nettoyage des communs, l'entretien de l'ascenseur.