AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

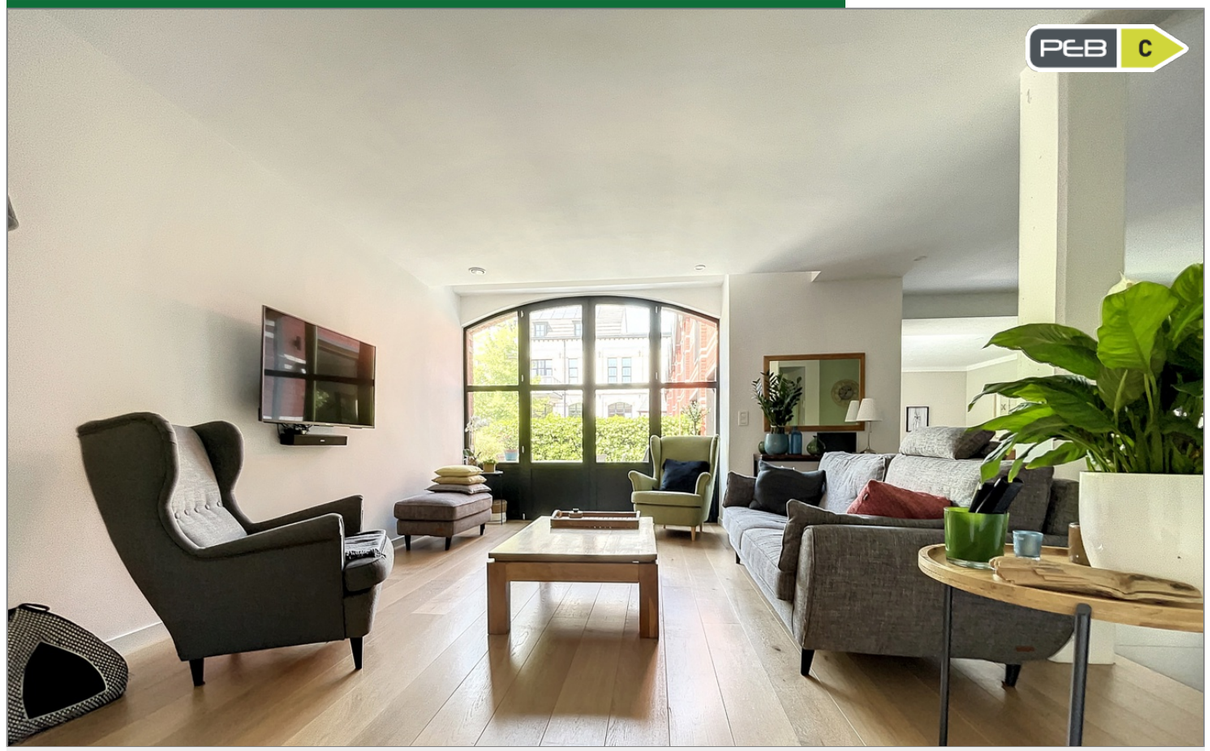
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Appartement Tournai

Rue Barthélémy Frison, 13
Référence 6838761

À VENDRE - 450 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

175m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

1210€

Superbe appartement 2 chambres de 175 m² avec terrasse !

Superbe appartement de 175 m² avec terrasse !Ce magnifique appartement, alliant confort et modernité, vous séduira par ses volumes généreux et sa situation idéale.**Composition :** Vaste hall d'entrée WC séparé avec lave-mains Grand séjour lumineux, combinant salon et salle à manger, ouvert sur une cuisine moderne **Cuisine équipée** comprenant une taque à induction, four, micro-ondes, hotte, lave-vaisselle, îlot central et nombreux espaces de rangement Buanderie avec arrivées et évacuations d`eau pour machine à laver Cellier attenant pour un espace de stockage supplémentaire Hall de nuit pouvant également servir de bureau Deux belles chambres, dont une **suite parentale** avec baignoire et meuble vasque Salle de douche moderne et fonctionnelle **Superbe terrasse de 50 m²**, idéale pour profiter des beaux jours Local à vélos à disposition **Extérieur :** La résidence dispose d'une cour centrale partagée avec une **serre** et des plantations accessibles à tous les résidents, apportant un cadre de vie convivial et verdoyant. **Possibilité d`acquérir un emplacement de parking dans les blocs F et G au prix de 20.000€ HTVA !Caractéristiques techniques :** Châssis en aluminium avec triple vitrage, garantissant une excellente isolation thermique et acoustique, chauffage central au gaz et chauffage par le sol pour un confort optimal. PEB obtenu avant installation de l`isolation (PEB visé "**A**").Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.