



Appartement Mouscron

rue du Val, 35A42
Référence 6837792

À LOUER - **1 500€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 139m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Penthouse neuf avec 3 chambres, 2 salles de bain, grande terrasse, 3 emplacements de parking sécurisé et 2 caves. Libre de suite.

Vaste hall avec placards sur mesure et wc séparé,Séjour très lumineux donnant accès à la grande terrasse arrière permettant une vue sur le parc verdoyant,Cuisine full équipée de haute qualité avec évier, four, taque, hotte, frigo, congélateur, lave-vaisselle, nombreux rangements, Terrasse avant avec débarras,3 chambres dont une suite parentale donnant accès à une salle de bain avec vasque et douche ainsi qu`à la terrasse, Salle de bain avec vasque et baignoire,Second wc séparé,2 caves au rez-de-chaussée (n° 5 et 6),3 emplacements de parking sécurisés à l`intérieur de la résidence (n° 14, 15 et 16),Possibilité de convenir de fermer les parkings avec des portes sectionnelles privatives. **Caractéristiques:** Label PEB A+ répondant aux normes de 2021,Panneaux photovoltaïques pour les communs,Chauffage par le sol avec pompe à chaleur air/eau,Etanchéité à l'air et ventilation C+,Châssis bi-couleurs en alu laqué,Eau chaude (Ballon 150L) produite par la pompe à chaleur.**Charges:** Provision mensuelle de 85€ pour les charges communes (Assurance (abandon de recours en faveur du locataire), nettoyage, entretien ascenseur, extincteurs, porte de garage, adoucisseur, eau et électricité des communs).Provision mensuelle de 20€ pour l`entretien des pompes à chaleur, entretien des unités de ventilation et changement du filtre de la hotte.