



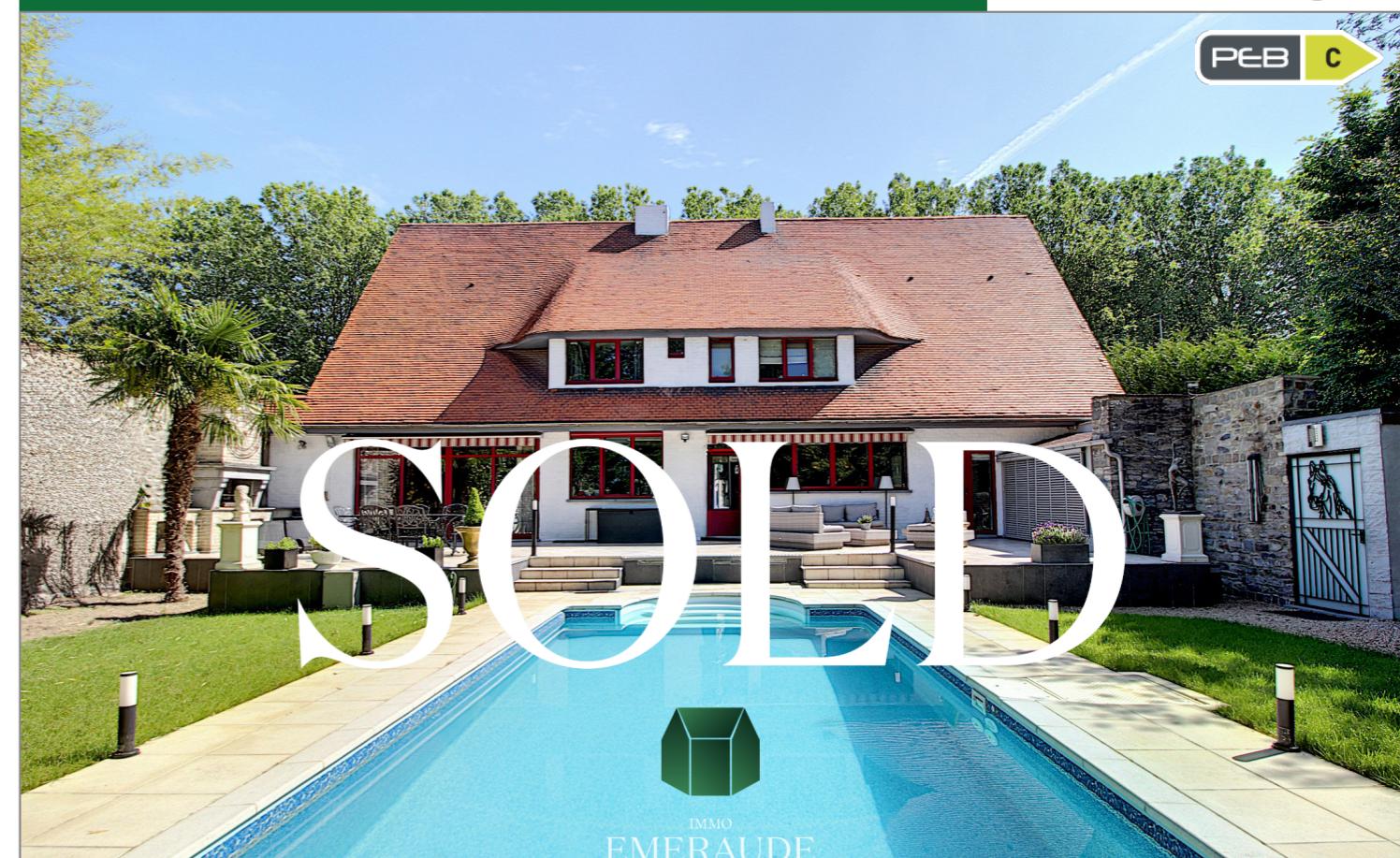
# Villa Tournai

Avenue Bozière  
Référence 6823357

v - 699 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 3	 310m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 925m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 925m <sup>2</sup>	 1	 2	 1994€	

## Bienvenue dans la seule et unique villa intra-muros de Tournai!

Un large hall d'entrée vous accueille et distribue les différents espaces de vie. Le salon/séjour ouvert s'étend sur plus de 60m<sup>2</sup>, et communique avec une cuisine américaine complètement équipée d'où vous profiterez de l'agréable vue sur le jardin et sa piscine. Le rez-de chaussée possède également un bureau, un vaste espace de détente équipé d'un sauna sur mesure, et d'une salle de douche. Cet espace peut être considéré comme suite parentale. Le 1er étage se compose de 3 chambres, un dressing, deux salles-de-bains et d'une salle-de-douches. L'étage supérieur est un vaste grenier aménagé pouvant accueillir deux chambres. La maison possède une très grande cave saine, dont une partie cave à vin et un bureau aménagé. Le jardin paysagé ne comporte aucun vis-à-vis et est exposé sud-ouest. Le bien est agrémentée d'un car port et de deux garages fermés. Vous l'avez compris, ce bien est absolument unique dans la ville! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

