



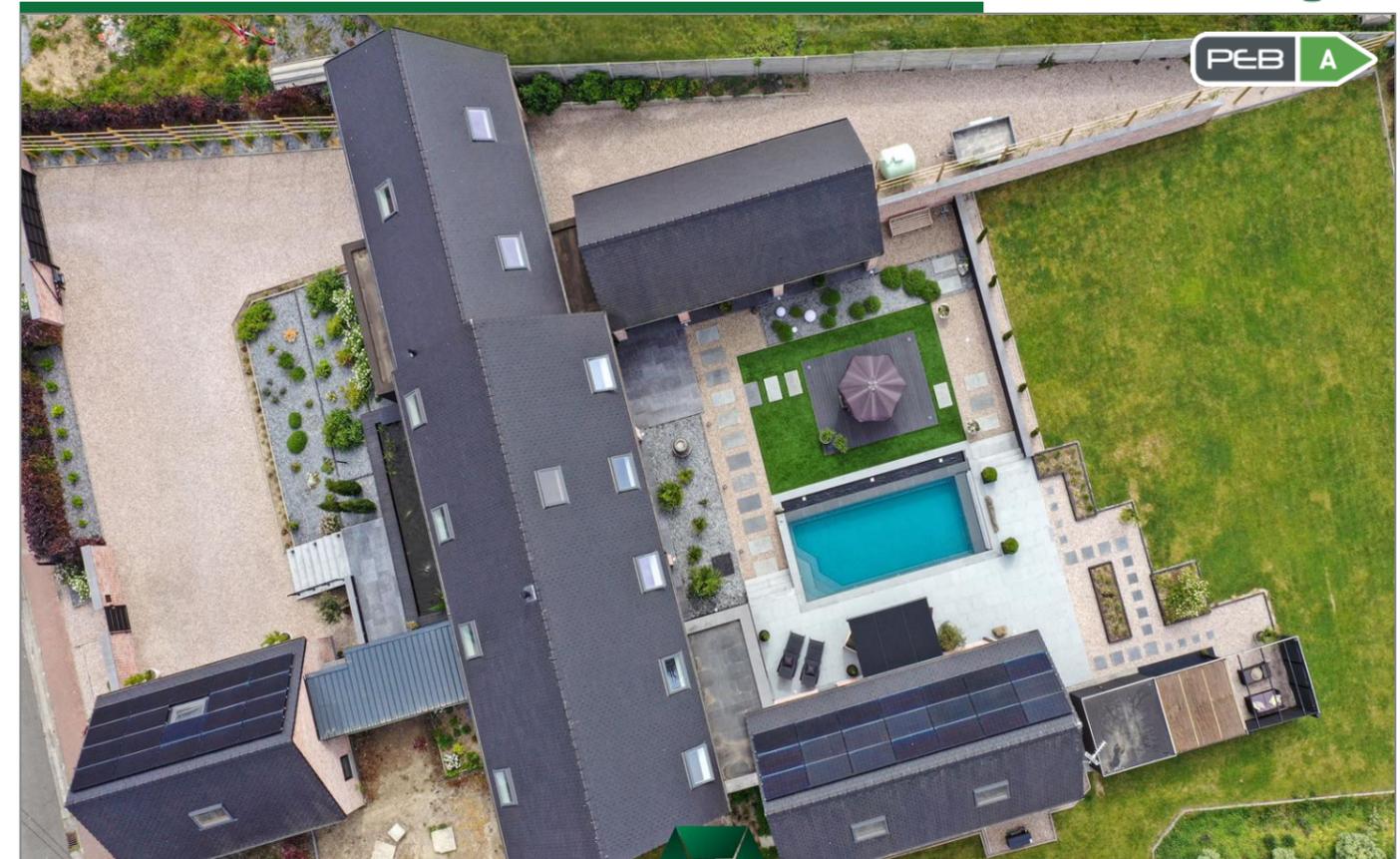
# Maison Tournai

Rue de Wattimez, 10 A  
Référence 6823335

À VENDRE - 1 500 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



500m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2260m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



2310€

## Superbe villa récente à 10min de la ville de Tournai

À 10 minutes de Tournai et de la frontière française, découvrez cette somptueuse villa contemporaine, alliant prestations haut de gamme et cadre de vie exceptionnel. Implantée dans un environnement calme, à l'abri des regards, cette propriété séduit dès les premiers instants par sa qualité de construction irréprochable et ses finitions soignées. Conçue autour d'un magnifique jardin paysager, elle bénéficie de larges ouvertures vers l'extérieur, offrant une luminosité optimale et une connexion harmonieuse avec la nature. Le cœur de la maison s'articule autour de la piscine à débordement chauffée et de l'espace détente couvert, en prolongement direct de la cuisine. Un lieu idéal pour recevoir ou simplement profiter du calme en toute intimité. Le hall d'entrée dessert, d'un côté, de vastes espaces de vie ouverts comprenant un salon chaleureux avec insert gaz, une salle à manger conviviale, une cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine, et de l'autre côté, un espace bureau, une buanderie, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bain privative. À l'étage, vous trouverez une salle de bains supplémentaire et quatre chambres aux volumes généreux, dont une aménagée en salle de billard avec home cinéma, et une autre transformée en salle de sport. **Caractéristiques techniques et confort moderne** : Chauffage par le sol réversible chaud/froid via pompe à chaleur 40 panneaux photovoltaïques Châssis en triple vitrage Domotique Bticino (stores, éclairage, hifi, alarme, caméras, portail, vidéophone) L'extérieur complète ce bien d'exception avec un terrain entièrement clôturé, une orientation plein sud, une piscine à débordement avec volet motorisé, de nombreuses places de stationnement et un double garage avec portes motorisées. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.