



Maison Mouscron

Rue Roger Decoene, 49
Référence 6823037

À VENDRE - 249 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



130m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



165m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



579€

Maison entièrement rénovée dans le centre-ville avec jardin S-O !

Au REZ : Un hall d'entrée, un WC séparé, une magnifique pièce de vie de 53m² entièrement ouverte et baignée de lumière composée d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, évier, four, micro-ondes, lave-vaisselle, frigo, congélateur, îlot central avec coin repas et nombreux rangements intégrés), à l'arrière un séjour offrant une agréable vue sur l'extérieur. **Au 1er étage :** Un second séjour avec un espace bureau (possibilité d'aménager en une à deux chambres à coucher), une grande terrasse en bois. **Au 2ème étage :** Une suite parentale composée d'une chambre à coucher de 19m², une salle de bains composée d'une grande douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC, un dressing en mezzanine. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection et aucun vis-à-vis. **Caractéristiques :** Jolie maison entièrement rénovée de A à Z idéalement située dans le centre-ville, à proximité de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, ...), chauffage au sol avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, climatisation, béton ciré au REZ, beau parquet aux étages, excellent **PEB A, électricité conforme, COUP DE CŒUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.