



# Maison Pecq

Rue de Lannoy , 26  
Référence 6817563

À VENDRE - 249 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

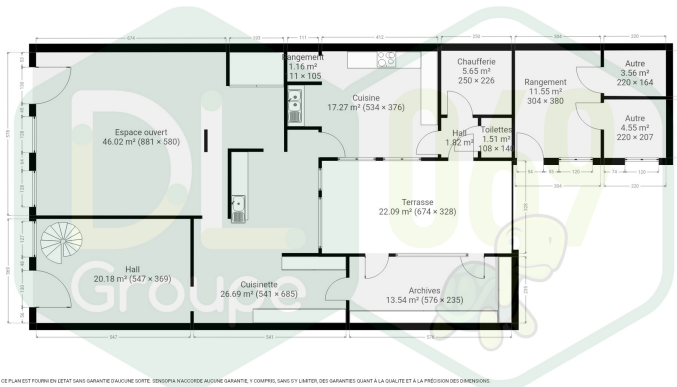
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



221m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



591m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



857€



## Maison spacieuse – 4 chambres, terrasse et grand jardin "sud"

**Maison spacieuse – 4 chambres, terrasse et grand jardin orienté sud – Multiples possibilités d'aménagement**  
Description : Ce bien aux beaux volumes offre un rez-de-chaussée de ± 185 m² avec un grand hall d'entrée, un vaste espace ouvert (46 m²) pouvant servir de bureau, d'accueil ou de séjour, une cuisine principale (17 m²), une cuisinette (27 m²), plusieurs pièces de rangement (1, 5, 6, 12 et 14 m²), ainsi qu'un WC séparé. Une terrasse de 22 m² donne accès à un jardin spacieux de 302 m² orienté plein sud. À l'étage, on retrouve 4 chambres (17, 15, 12 et 11 m²), une salle de bain et un hall de nuit (10 m²). Le 2<sup>e</sup> étage est composé d'un grand grenier de 54 m², offrant un excellent potentiel d'aménagement supplémentaire. **Caractéristiques** : Chauffage central au mazout, chaudière Buderus, châssis aluminium double vitrage, toiture en pente avec sous-toiture, cuisine équipée, raccordement à l'égout. Possibilité d'exploitation mixte (professionnelle et résidentielle). **Points forts** : Multiples espaces polyvalents Grand jardin orienté sud + terrasse de 22 m² 4 chambres + grenier aménageable Convient pour habitation ou profession libérale Nombreux espaces de rangement **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.