



Maison Pecq

Rue de Lannoy , 26
Référence 6817563

À VENDRE - 249 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

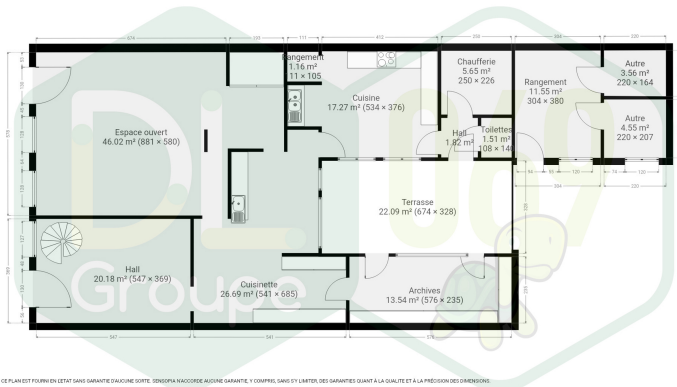
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



221m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



591m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



857€



Maison spacieuse – 4 chambres, terrasse et grand jardin "sud"

Maison spacieuse – 4 chambres, terrasse et grand jardin orienté sud – Multiples possibilités d'aménagement

Description : Ce bien aux beaux volumes offre un **rez-de-chaussée** de $\pm 185 \text{ m}^2$ avec un grand hall d'entrée, un vaste espace ouvert (46 m^2) pouvant servir de bureau, d'accueil ou de séjour, une cuisine principale (17 m^2), une cuisinette (27 m^2), plusieurs pièces de rangement (1, 5, 6, 12 et 14 m^2), ainsi qu'un WC séparé. Une terrasse de 22 m^2 donne accès à un jardin spacieux de 302 m^2 orienté plein sud. **À l'étage**, on retrouve 4 chambres ($17, 15, 12$ et 11 m^2), une salle de bain et un hall de nuit (10 m^2). **Le 2^e étage** est composé d'un grand grenier de 54 m^2 , offrant un excellent potentiel d'aménagement supplémentaire. **Caractéristiques :** Chauffage central au mazout, chaudière Buderus, châssis aluminium double vitrage, toiture en pente avec sous-toiture, cuisine équipée, raccordement à l'égout. Possibilité d'exploitation mixte (professionnelle et résidentielle). **Points forts :** Multiples espaces polyvalents Grand jardin orienté sud + terrasse de 22 m^2 4 chambres + grenier aménageable Convient pour habitation ou profession libérale Nombreux espaces de rangement **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.