



Maison Tournai Rumillies

Chaussée de Renaix, 321
Référence 6812991

À VENDRE - 225 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



99m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



180m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

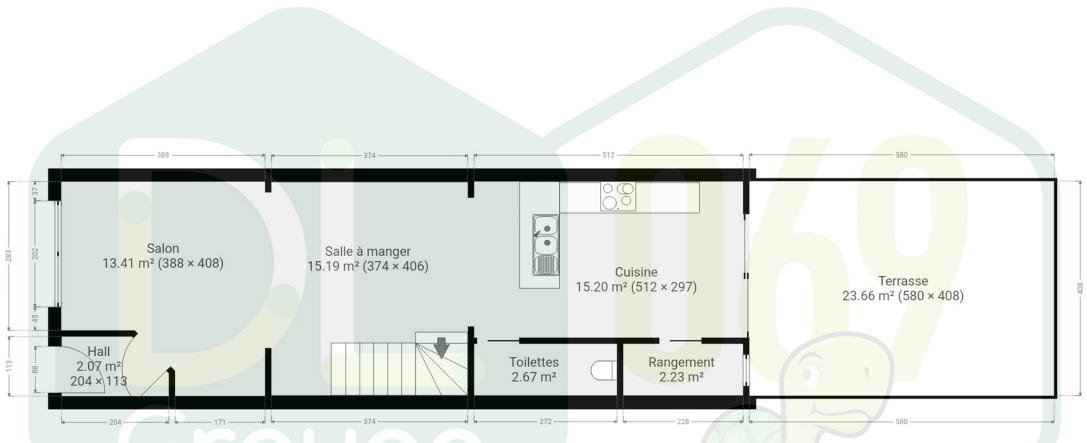
Revenu cadastral



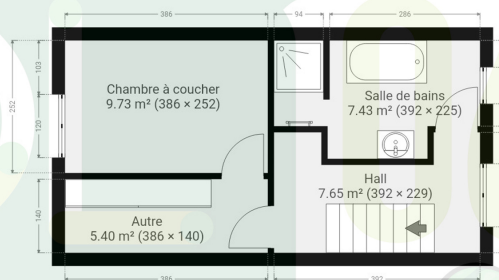
319€

Maison 2 chambres avec jardin et terrasse – À proximité des grands axes

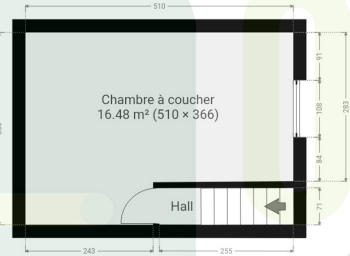
Maison 2 chambres avec jardin et terrasse – À proximité des grands axes LIBRE A PARTIR DU 1er Janvier 2026
Description :
Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée de 2 m² mène à un salon lumineux (13 m²), suivi d'une salle à manger de 15 m². La cuisine équipée (15 m²) comprend four, hotte, plaque vitrocéramique, évier en résine et nombreux rangements. Une toilette séparée de 3 m², un espace de rangement (2 m²) et une belle terrasse de 24 m² complètent ce niveau. **Au 1er étage** : une chambre de 10 m², un espace dressing (5 m²), une salle de bain complète de 7 m² (baignoire, douche, WC suspendu, meuble vasque, sèche-serviette, VMC) et un hall de nuit de 8 m². **Au 2e étage** : une grande chambre de 16 m² et un petit hall d'accès de 2 m². **Au sous-sol** : une cave saine de 9 m² idéale pour le stockage. **Caractéristiques** : Châssis PVC double vitrage (triple vitrage à l'avant au 1er), volets manuels partout + volet électrique au rez-de-chaussée, chauffage central au gaz, citerne d'eau de pluie alimentant les WC du rez-de-chaussée et la machine à laver, WC suspendu, nouvelle chaudière de la marque Vaillant (2023), électricité conforme jusqu'en 2036. **Points forts** : 2 chambres + dressing Cuisine équipée et salle de bain complète Terrasse arrière de 24 m² Cave saine Volets + citerne d'eau À proximité directe des grands axes **Plus d'infos sur notre site Internet** : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.