



# Maison Mouscron

Rue Camille Lemonnier

Référence Camille Lemonnier 42 (ASA - FNP - Acte 26/05/26)

v - 109 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**

Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface

Surface Terrain



80m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



329€

## Jolie maison rénovée avec 2 chambres avec terrasse

**Au REZ** : Hall d'entrée desservant un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, lave-vaisselle et rangements), une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC, une buanderie.

**Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher. **Extérieur** : Une grande terrasse carrelée, une remise extérieure

**Caractéristiques** : Jolie maison rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en bois double vitrage au REZ et simple vitrage à l'étage avec persiennes partout, chauffe-eau de la marque « Vaillant », parquet dans les pièces de vie et chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2047 ! **Actuellement loué 490€/mois.**

**IDEAL INVEST** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.