



# Maison Ath

Place des Capucins  
Référence 6808967

V - 295 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



**3**

Surface habitable



**167m<sup>2</sup>**

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

## Jardin & surface



**50m2**

### Surface Terrain



**109m<sup>2</sup>**

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1403€

\*\*\* VENDU \*\*\*

DL Groupe Ath 068 vous propose cette sympathique maison bel-étage dans le centre d'Ath!**Rez-de-chaussée** : Hall d'entrée avec WC et placards, accès au garage, accès à l'étage, grande buanderie et cellier avec accès extérieur**1er étage** : Hall, pièce de vie ouverte avec séjour salon et salle à manger, cuisine équipée et pratique avec coin repas, recoin pouvant servir de buanderie et accès à l'extérieur.**2e étage** : Hall de nuit avec WC séparé, deux chambres comprenant chacune une douche privative.**3e étage** : 1 grande chambre sous combles avec douche privative et un espace grenier de stockage.**Extérieurs** : Terrasse en pavés et jardin.**Caractéristiques** : PEB C, garage et jardin en plein centre-ville, châssis en bois double vitrage, chauffage central au gaz via chaudière récente (2019), toiture en bon état général (1994), tout à l'égout, électricité à révoir (partiellement conforme)Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.