



# Maison Ath

Place des Capucins  
Référence 6808967

v - 295 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 3	 167m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 50m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 109m <sup>2</sup>	 1	 1	 1403€	

### \*\*\* VENDU \*\*\*

DL Groupe Ath 068 vous propose cette sympathique maison bel étage dans le centre d'Ath! **Rez-de-chaussée :** Hall d'entrée avec WC et placards, accès au garage, accès à l'étage, grande buanderie et cellier avec accès extérieur **1er étage :** Hall, pièce de vie ouverte avec séjour salon et salle à manger, cuisine équipée et pratique avec coin repas, recoin pouvant servir de buanderie et accès à l'extérieur. **2e étage :** Hall de nuit avec WC séparé, deux chambres comprenant chacune une douche privative. **3e étage :** 1 grande chambre sous combles avec douche privative et un espace grenier de stockage. **Extérieurs :** Terrasse en pavés et jardin. **Caractéristiques :** PEB C, garage et jardin en plein centre-ville, châssis en bois double vitrage, chauffage central au gaz via chaudière récente (2019), toiture en bon état général (1994), tout à l'égout, électricité à révoir (partiellement conforme). Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.