



# Villa Dottignies

Boulevard des Canadiens

Référence Canadiens 135 (JDA - FP 24/12/25 - Acte 23/12/25)

v - 425 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 1	 300m <sup>2</sup>	 mazout (chauf. centr.)	 300m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 800m <sup>2</sup>	 1	 0	 2038€	

## Villa de standing dans un quartier prisé à Dottignies

**Dans l'un des secteurs les plus recherchés, cette villa au style classique incarne le charme et l'harmonie des belles demeures d'exception.** Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste hall d'entrée avec un bel escalier en bois massif apparent, un séjour spacieux et lumineux agrémenté d'une cheminée à bois, une grande cuisine offrant une agréable vue sur l'extérieur, un espace polyvalent pouvant servir de profession libérale, bureau ou chambre et un garage avec grenier ainsi qu'un WC séparé. Le 1er étage accueille un grand hall de nuit distribuant 4 vastes chambres, une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu. À l'extérieur vous disposerez d'un jardin arboré de 300m<sup>2</sup>, une belle terrasse en pavé, un accès latérale avec un imposante double entrée offrant plusieurs places de parking. Au sous-sol, vous disposerez d'une cave saine avec cave à vin climatisée ainsi que la chufferie. Caractéristiques : Construction traditionnelle, châssis en bois double vitrage avec persiennes, chauffage central au mazout avec cuve aérienne, adoucisseur d'eau. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.