

AGENCE IMMOBILIÈRE DO 1000 DE Groupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Appartement Tournai

Boulevard Bara Référence 6804137

v - **145** 000€





Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher





Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau

Nbr de parking(s)



Surface habitable

Nbr de garage(s)



centr.)

mazout (chauf.

Jardin & surface

Type de chauffage



Appartement 2 chambres avec balcon et cave!

Appartement 2 chambres avec balcon et cave !Description : Situé dans une résidence calme, cet appartement offre de beaux espaces et une belle luminosité.Hall d'entrée menant à un séjour lumineux comprenant un salon et une salle à manger avec accès au balcon en façade offrant une vue panoramique sur Tournai. La cuisine semi-équipée dispose d'une taque vitrocéramique, d'un four, d'une hotte et d'un évier. L'espace nuit comprend deux belles chambres situées à l'arrière, une salle de bain avec baignoire et meuble lavabo, ainsi qu'un **WC séparé**.L'appartement dispose également d'une **cave privative** (n°5).**Possibilité d'acquérir un garage** (n°4) avec porte électrique ! Caractéristiques : Chauffage central au mazout (chaudière commune avec calorimètres), châssis en aluminium double vitrage, immeuble très calme, réajustement prévu du certificat PEB, compteur séparé pour l'électricité et décompteur pour l'eau.Loyer escompté : 750 €/mois.Rentabilité : 5,37 %Charges de copropriété : +/- 286€/mois (chauffage et eau inclus)Points forts :Appartement 2 chambres bien agencé, lumineux avec balcon, cave et garage, situé à proximité des commodités. Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

