



Villa Mouscron

Rue des Hirondelles
Référence 6798204

v - 249 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





2

1

131m²

gaz

45m²

281m²

1

1

Revenu cadastral

Au REZ : Hall d'entrée avec placard desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, four traditionnel, évier, lave-vaisselle, frigo intégré et rangements), une salle de bains récente composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, un WC séparé avec lave-mains. A l'arrière, une belle véranda toute récente (ouvrable complètement), une chambre à coucher au REZ avec des placards. **Au 1er étage,** une seconde chambre à coucher avec également des placards, un bureau en mezzanine. **A l'extérieur,** une première terrasse avec store banne motorisée avec aucun vis-à-vis, une seconde terrasse, 2 remises extérieures avec espace grenier, un grand garage, 3 places de parking privatives en façade.

Caractéristiques : Maison individuelle construite en 1998, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en bois double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage et parquet, 18 **panneaux photovoltaïques** installés en 2017, boiler au gaz pour la production d'eau chaude, porte de garage sectionnelle motorisée, **citerne d'eau de pluie** avec groupe hydrophore raccordé sur les toilettes, machines à laver et salle de bains. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.