



Maison Ville-Pommeroeul

Avenue de la Princesse, 17
Référence 6795063

À VENDRE - **1 250 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



480m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



3765m²

Nbr de parking(s)



6

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1933€

Luxueuse villa d`architecte dans le prisé Bois de Ville

Exclusivité Emeraude -- luxueuse villa avec piscine, idéalement située au calme dans un secteur prisé.A la lisière du bois de Ville-Pommeroeul et à proximité de la bien connue Mer de Sable, cette villa d`architecte résolument moderne (construction 2020) ravira les amoureux de grands espaces. Dans cette demeure, tout est "sur mesure". Plus de 37 ares de terrain.Au rez, impressionnant hall d`entrée donnant accès à toutes les pièces de vie. Grande cuisine, hyper équipée avec coin repas, ouverte sur le vaste séjour salon-salle à manger. Véritables arrière-cuisine et buanderie séparées. Chambre, dressing et salle de bain complètent la dotation du rez.A l`étage, hall de nuit donnant accès à 5 chambres (dont 1 chambre parentale). Salle de bain, salon cinéma, dressing, grenier. Une des chambres fait actuellement usage de grande salle de sport. Terrasse avec jacuzzi. Moquette qualité hôtel.A l`extérieur : parking à l`avant, beau jardin à l`arrière, piscine chauffée (12 × 5), pool house, abri de jardin, jeux d`enfants.Excellent PEB A+, 54 panneaux PV, installation électrique conforme, chauffage sol, adoucisseur, grand garage, borne de rechargement, domotique, citernes d`eau de pluie (2 × 10.000 L), alarme et caméras ext. AUCUNS TRAVAUX À PRÉVOIR.Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d`accepter ou non toute offre soumise.