



Immeuble à Appartements Mouscron

Rue des Villas
Référence 6794158
v - **249 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 6				
Salle(s) de bain/eau				
 3				
Surface habitable				
 216m²				
Type de chauffage				
 gaz (chau. centr.)				
Jardin & surface				
 125m2				
Surface Terrain				
 215m²				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
 2007€				

Immeuble de rapport avec 3 appartements, IDEAL INVEST !

Dans une **rue calme du centre-ville de Mouscron**, cet **immeuble de trois niveaux** propose **trois appartements distincts**.
Rez-de-chaussée :Appartement composé d'un **hall d'entrée**, d'un **séjour lumineux**, d'une **cuisine semi équipée** (gazinière, frigo, hotte), d'une **salle de bain avec baignoire** et lavabo, de **WC séparés**, de **2 chambres**, d'une **terrasse** et d'un **jardin privatif**.**Chauffage central au gaz**, **châssis PVC double vitrage**. **Actuellement loué 580€/mois**.
1er étage :Disposé de façon identique à celui du rez-de-chaussée, ce logement offre les mêmes **espaces et équipements** : **séjour**, **cuisine semi équipée**, **2 chambres**, **salle de bain**, **WC séparés**, **terrasse** et **jardin**.Également pourvu du **chauffage central au gaz** et de **châssis PVC double vitrage**. **Actuellement loué 530€/mois**.
2e étage :Appartement rénové avec **hall d'entrée**, **séjour avec salon et salle à manger**, **cuisine neuve** (installée avant vente), **salle de bain faïencée** avec baignoire, paroi de douche et lavabo, **WC neuf**, **2 chambres avec balcon** et **débarras**. **Peintures rafraîchies**, **chauffage central au gaz**. **Actuellement loué 520€/mois**.Excellente rentabilité de 5,72% ! IDEAL INVEST