



Maison Mouscron

Rue du Laboureur , 30
Référence 6793025

À VENDRE - **365 000€**



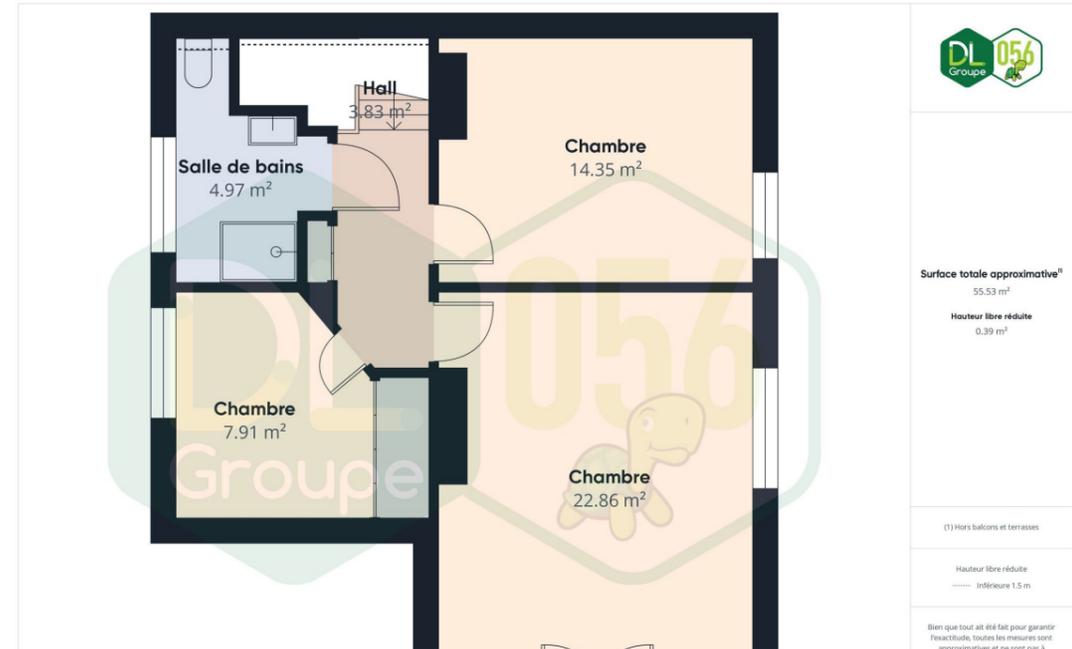
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  160m ²	Type de chauffage	Jardin & surface  Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain  1800m ²	Nbr de parking(s)  2	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral

Villa 3 chambres érigée sur une parcelle de +/-1800m².

Au rez-de-chaussée : un vaste hall d'entrée avec escalier apparent, un WC avec lave-mains, un séjour chaleureux avec insert bois, un bureau ou pièce polyvalente, une cuisine équipée (plaque au gaz, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, rangements), et une immense véranda offrant une agréable vue sur le jardin. Un garage et une cave complètent cet étage. **Au 1er étage** : Hall de nuit avec placard mène à 3 chambres confortables, une salle de bains faïencée récente avec douche italienne, meuble lavabo et WC. **Au 2ème étage** : Un grenier isolé, accessible via un escalier escamotable, offre un potentiel d'aménagement. **Extérieur** : Terrasse carrelée avec pergola, grand jardin clôturé, abri de jardin, passages latéraux et emplacements de parking privatif à l'avant. Maison située dans une rue calme proche du centre, avec chauffage central au gaz (nouvelle chaudière sera installée) radiateurs en fonte, châssis bois/PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage au rez, store banne motorisé pour la véranda, beaux volumes. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

