



Maison Mouscron

Rue de l'Emancipation
Référence 6790484

v - 135 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 150m ²	 gaz	 120m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 177m ²				

Maison avec 3 chambres et jardin située dans un secteur prisé et dans une rue calme.

Le **rez-de-chaussée** s'ouvre sur un hall d'entrée avec un **espace dressing**, menant à un **living spacieux** et une **cuisine lumineuse**, idéale pour la vie de tous les jours. Au premier **étage**, vous trouverez un hall de nuit distribuant **deux chambres**, un **dressing indépendant** et une **salle de bains** avec **baignoire et meuble lavabo**, attenante à une **pièce extérieure** pouvant servir d'extension. Au deuxième étage, le **grenier aménagé**, accessible par escalier fixe, offre une **troisième chambre** avec **placards intégrés** et **deux Velux**, parfaite pour un espace nuit confortable ou un bureau. Le bien bénéficie de **châssis PVC double vitrage** partout, sauf dans la salle de bains (**bois double vitrage**), d'un **carrelage** au rez, de **parquet** aux étages, du **chauffage au gaz par convecteurs** en bas, **électrique à l'étage**, d'un **jardin** avec **deux annexes** (rangement + extension salle de bain) et d'une **cave saine**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décisor d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

