



# Maison Mouscron

Rue de l'Emancipation  
Référence 6790484

V - 135 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be




[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)


[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)




Chambre(s) à coucher

 3


Salle(s) de bain/eau

 1


Surface habitable

 150m<sup>2</sup>


Type de chauffage

 gaz

Jardin & surface

 120m2

Surface Terrain

 177m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison avec 3 chambres et jardin située dans un secteur prisé et dans une rue calme.

Le **rez-de-chaussée** s’ouvre sur un hall d’entrée avec un **espace dressing**, menant à un **living spacieux** et une **cuisine lumineuse**, idéale pour la vie de tous les jours.Au premier **étage** , vous trouverez un hall de nuit distribuant **deux chambres** , un **dressing indépendant** et une **salle de bains** avec **baignoire** et **meuble lavabo** , attenante à une **pièce extérieure** pouvant servir d’extension. Au deuxième étage, le **grenier aménagé**, accessible par escalier fixe, offre une **troisième chambre** avec **placards intégrés** et **deux Velux** , parfaite pour un espace nuit confortable ou un bureau. Le bien bénéficie de **châssis PVC double vitrage** partout, sauf dans la salle de bains (**bois double vitrage**), d’un **carrelage** au rez, de **parquet** aux étages, du **chauffage au gaz par convecteurs** en bas, **électrique à l’étage**, d’un **jardin** avec **deux annexes** (rangement + extension salle de bain) et d’une **cave saine**.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décisor d’acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

