



Immeuble Mixte Tournai

Rue Royale
Référence Royale 19
v - 695 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



8

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



300m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



318m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Habitation + commerce en plein centre ville de Tournai !

Au rez-de-chaussée : Grande zone de restauration ou commerciale, cuisine professionnelle, ancienne chambre froide, WC homme/femme séparé, bureau sécurisé.**Au 1er étage** : Hall de nuit donnant sur un grand séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte (hotte, évier, plaque de cuisson vitrocéramique, four), deux chambres ainsi qu'une salle d'eau (douche, toilette et lavabo).**Au 2ème étage** : Grand hall de nuit desservit par un séjour équipé d'une cuisine ouverte. Deux belles chambres, une salle d'eau.**Au 3ème étage** : Hall de nuit desservant 4 chambres dont une équipée d'une salle d'eau et une autre d'un dressing.**Caractéristiques** : Le rez commercial est aux normes pompiers de l'Horeca, cave avec pompe automatique, volet de sécurité en façade, store banne, PVC double vitrage, grenier aménageable. **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**