



# Immeuble à Usage Multiple Tournai

Rue Saint-Martin  
Référence 6778166  
V - 325 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai




069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

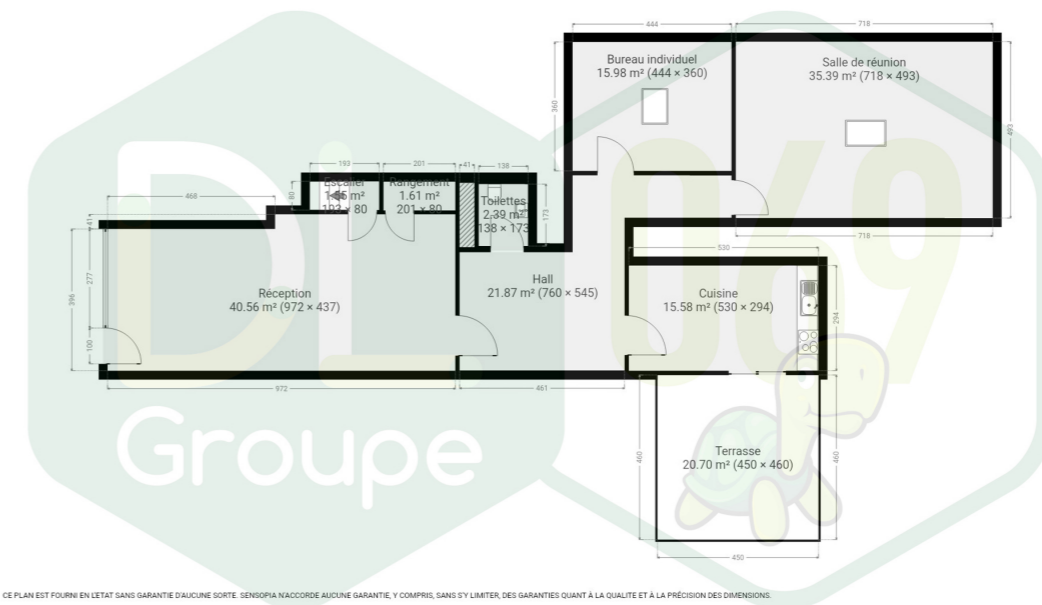
[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



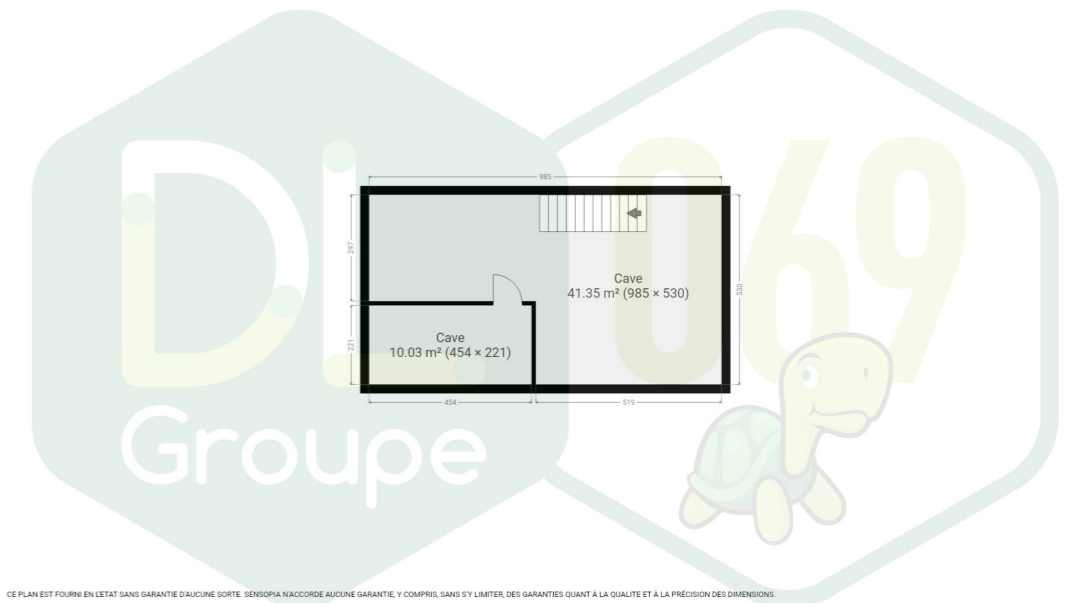
|                      |                      |  |  |                  |
|----------------------|----------------------|--|--|------------------|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable<br> <b>155m<sup>2</sup></b> | Type de chauffage<br> <b>gaz (chau. centr.)</b> | Jardin & surface |
| Surface Terrain      | Nbr de parking(s)    | Nbr de garage(s)   | Revenu cadastral<br> <b>1665€</b>               |                  |

**Immeuble de 155 m<sup>2</sup> avec un terrain à bâtir de 50 m<sup>2</sup>, idéalement situé à deux pas du centre-ville !**

Grand espace de 41 m<sup>2</sup>, bureau individuel, grande salle de 36m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec espace salle à manger, cour extérieure, WC séparé, espace de rangement, meubles sur mesure, cave saine de 51 m<sup>2</sup>. Un terrain à bâtir de 50 m<sup>2</sup> se trouvant sur le côté du bâtiment !  
**Caractéristiques** : Immeuble de 155 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités avec un terrain à bâtir de 50 m<sup>2</sup>. Proximité immédiate c centre-ville, espace lumineux et aménagé, cuisine entièrement équipée, cour extérieure idéale pour les pauses, cave saine offrant du stockage supplémentaire, châssis PVC et bois double vitrage, chauffage central au gaz, alarme, Electricité conforme jusqu'en 2029, réseau internet récemment refait ainsi qu'une nouveau système d'évacuation. **Revenu cadastral** : 1665 € **Loyer escompté** : 1550 €/mois  
**Rentabilité brute** : 4,96 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.