



# Maison BECLERS

Chemin du Pont, 145  
Référence 6776650

À LOUER - 1 150€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB B

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



124m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



680m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison 3 chambres avec jardin et carport. Libre le 1er septembre 2025 avec possibilité plus tôt !

**Maison 3 chambres avec jardin située au coeur du village de Béclers, entre Tournai et Leuze ! Rez-de-chaussée :** hall d'entrée avec WC séparé et lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (four, taques, hotte, évier, lave-vaisselle, réfrigérateur et rangements), buanderie, jardin et carport. **A l'étage :** hall de nuit desservant trois chambres, une salle de bain avec baignoire et meuble vasque et un WC séparé avec lave-mains. **Caractéristiques techniques :** Châssis double-vitrage et portes extérieures en PVC gris moyen, portes intérieures prêtes à peindre, chauffage central au gaz, chaudière de marque Vaillant, ventilation de type C, carrelage au sol, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 L avec pompe, robinet extérieur à l'arrière de la maison, micro-station d'épuration individuelle et citerne de gaz collective avec décompteurs. **Charges :** Provisions mensuelles de 15€ pour l'entretien de la chaudière. Libre le 1er septembre 2025 avec possibilité plus tôt ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.