056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Kortrijk

Pottelberg, 161
Référence 6775330

À VENDRE - 849 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable		Jardin & surface
4	1	275m²	Type de chauffage	Oui
Anne de Constr.	**Surface Terrain**	**Nbr de parking(s)**	**Nbr de garage(s)**	**Revenu cadastral**
	1236m²	4	1	

Combinaison Unique de Vie et de Travail dans un Emplacement Privilégié à Courtrai

Cette spacieuse villa est idéalement située dans un quartier calme de Courtrai, avec un accès rapide au ring et une excellente connexion vers Gand, Bruges et d`autres grandes villes. Vous profitez ainsi d'un cadre paisible tout en restant parfaitement accessible. La maison offre un espace de vie lumineux et accueillant, relié à une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils modernes de qualité. Un bureau séparé est également disponible, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle à domicile. À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres, dont une avec un vaste dressing. La salle de bain est fonctionnelle et comprend tout le confort nécessaire. L'ensemble de la propriété a été construit avec des matériaux durables et de haute qualité, garantissant un excellent niveau de finition à l'intérieur comme à l'extérieur. La particularité de ce bien réside dans la présence de deux entrepôts spacieux de 300 m² chacun, situés sur un terrain de 1.200 m². Ces espaces conviennent parfaitement à une activité indépendante, au stockage ou à un atelier. Une grande allée permet de stationner plusieurs véhicules facilement, offrant ainsi un confort supplémentaire pour les occupants comme pour les visiteurs. Cette propriété unique combine espace de vie confortable et possibilités professionnelles, le tout dans un emplacement stratégique. Une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.