069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Tournai

Rue Sainte-Catherine , 5
Référence 6774513

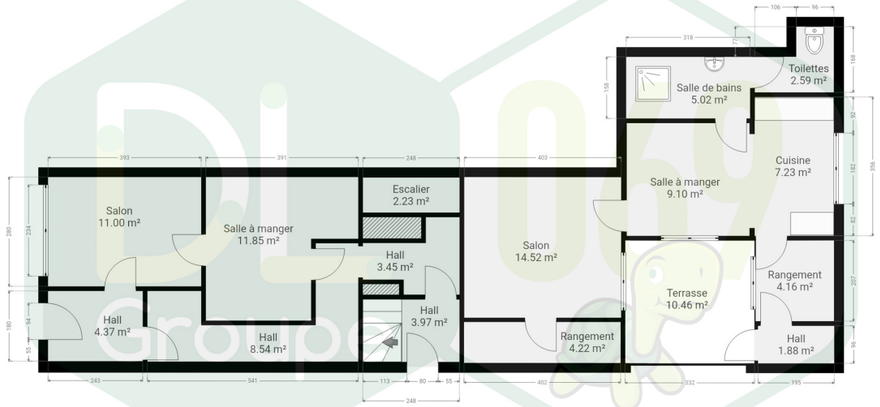
À VENDRE - 495 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

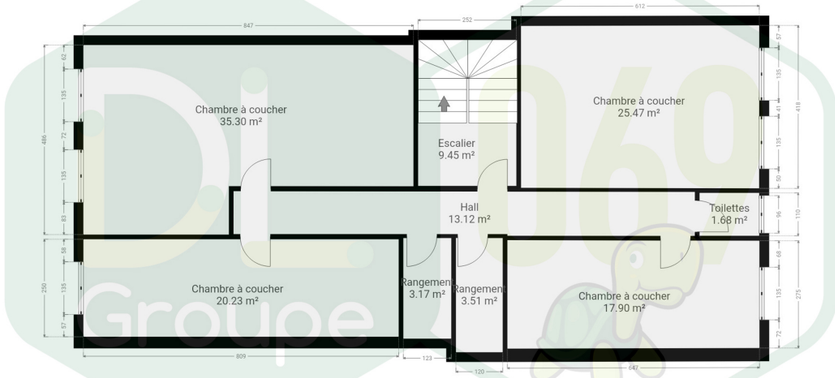
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
11	11	520m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	520m²			

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Immeuble de rapport à rénover – 7 unités – Centre-ville

Immeuble de rapport à rénover – 7 unités – Centre-ville Description : Situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, cet immeuble de rapport se compose de 7 logements, représentant une excellente opportunité pour les investisseurs.Le rez-de-chaussée propose un studio de 52,82 m² ainsi qu'un appartement 1 chambre avec terrasse de 65 m².Au 1er étage, vous trouverez deux appartements 1 chambre de 69 m² et 57 m².Le 2e étage dispose également de deux appartements 1 chambre de 69 m² et 57 m².Le 3e étage offre un grenier aménageable de 129 m², idéal pour créer un appartement 3 chambres supplémentaire.Une belle cave complète l`ensemble, offrant un espace de stockage pratique. **Caractéristiques :** Immeuble à rénover, toiture en tuiles, châssis en double vitrage, compteurs séparés, en cours de permis d`urbanisme. **Points forts :** Situation stratégique proche du centre, rendement locatif potentiel élevé. **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.