



Maison Mouscron

Rue de Roubaix , 269
Référence 6773502

À VENDRE - **139 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



159m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



196m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison 3 chambres proche du parc avec jardin ! IDEAL 1ER ACHAT !

Au REZ : Hall d'entrée desservant un bureau de 13m², une belle pièce de vie à l'arrière développant 54m² composé d'un séjour (salon et salle à manger), ainsi que d'une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, frigo et nombreux rangements intégrés), une buanderie/chaufferie, une cave saine, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un WC séparé. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 15m², 9m² et 8m². **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en une 4e chambre, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Un jardin clôturé exposé « SUD-EST ». **Caractéristiques :** Maison proche du parc de Mouscron offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par convecteur au gaz au REZ, radiateurs électriques dans les chambres, boiler pour la production d'eau chaude, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

