



# Appartement Mouscron

rue du Val, 35A23  
Référence 6772974

À LOUER - **890€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



87m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Superbe appartement neuf avec 2 chambres, terrasse, cave et parking. Libre le 1er juin 2025.

Hall d'entrée,Séjour avec salon et salle à manger,Cuisine équipée avec four, taques, hotte, frigo, lave-vaisselle,Salle de bain avec douche et meuble lavabo,Wc séparé,Buanderie,2 chambres,Terrasse,Cave n°3,Garage n°11.**Caractéristiques:**Label PEB A+ répondant aux normes de 2021,Panneaux photovoltaïques pour les communs,Chauffage par le sol avec pompe à chaleur air/eau,Etanchéité à l'air et ventilation C+,Châssis bi-couleurs en alu laqué,Eau chaude (Ballon 150L) produite par la pompe à chaleur. **Charges:** Provision mensuelle de 85€ pour les charges communes (Assurance (abandon de recours en faveur du locataire), nettoyage, entretien ascenseur, extincteurs, porte de garage, adoucisseur, eau et électricité des communs).Provision mensuelle de 20€ pour l'entretien des pompes à chaleur, entretien des unités de ventilation et changement du filtre de la hotte.

