



# Maison Kortrijk

Voorstraat, 8  
Référence 6768877

À VENDRE - 398 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

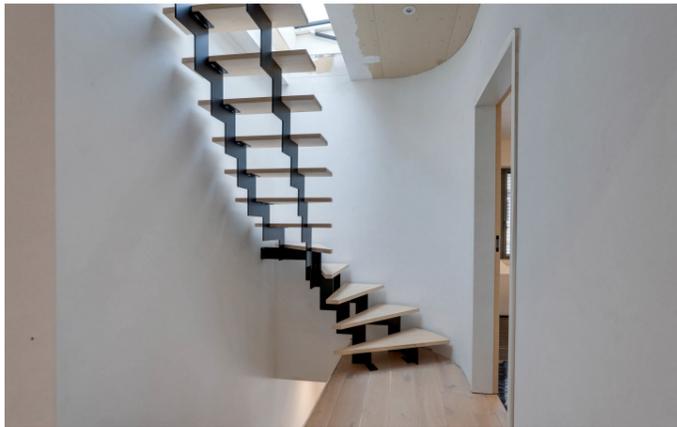
056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



136m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



48m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2087€

## Duplex + commerce avec HAUT RENDEMENT & EMPLACEMENT TOP!

Au cœur du centre de Courtrai, dans un emplacement idéal près des rues commerçantes et du centre commercial K Shopping, se trouve cette maison idéale pour les primo-accédants. Ce charmant duplex offre non seulement un espace de vie confortable, mais également un bon rendement locatif grâce au local commercial situé au rez-de-chaussée. Le commerce est loué depuis de nombreuses années, ce qui garantit votre rendement. Le rez-de-chaussée est composé d'un espace ouvert avec kitchenette, d'un WC et d'une cour intérieure. La maison est entièrement conforme aux normes électriques et dispose d'un bon score EPC. À l'intérieur, il n'y a pas de manque de finitions pratiques et de qualité, comme des armoires intégrées et de beaux matériaux qui rendent l'espace à la fois fonctionnel et élégant. La cuisine ouverte et spacieuse est équipée d'appareils Siemens de haute qualité et offre tout ce dont vous avez besoin pour préparer des chefs-d'œuvre culinaires. Le chauffage central au gaz assure une température agréable, tandis que les fenêtres et portes récemment renouvelées contribuent au confort et à l'efficacité énergétique. En plus de tout cela, il y a une terrasse sur le toit où vous pouvez profiter d'une vue magnifique sur la ville. La maison dispose d'une cave et de trois toilettes, offrant un confort pratique supplémentaire. La salle de bain très spacieuse est un véritable paradis, avec une baignoire autoportante, une douche à l'italienne, un lavabo double et un espace buanderie intelligemment caché. La chambre est équipée d'un cadre de lit, de placards intégrés et d'un espace dressing supplémentaire pour un confort et une organisation optimaux. La combinaison de parquet et de beaux carrelages crée une ambiance luxueuse et moderne dans la maison. En résumé, c'est un excellent investissement : vous pouvez profiter à la fois du confort et du rendement que cette propriété a à offrir ! Une occasion unique pour les décideurs rapides. T. 0474 23 76 07E : lucien.l@dlgroupe.com