



Maison De Maître Tournai

Quai Sakharov
Référence 6765078

v - 575 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
6	2	767m ²	gaz (chau. centr.)	250m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
579m ²	1	1	2354€	

Hôtel particulier de 750m² au cœur de Tournai

Jouissant d'une situation exceptionnelle, ce magnifique hôtel particulier datant de 1726 demandera une rénovation intégrale à ses futurs acquéreurs. Développant plus de 500m² (hors greniers), l'immeuble dispose d'un jardin clos d'environ 250m² ainsi qu'un garage et un accès à l'arrière (possibilité d'acquérir un garage 5 voitures attenant). Endroit rare au potentiel exceptionnel qui ravira les amateurs de volume et d'authenticité ! **Caractéristiques :** Châssis bois simple vitrage, chauffage central au gaz avec radiateurs en fonte. Immeuble classé pour sa charpente, sa toiture et ses façades (ce qui donne la possibilité d'obtenir des subsides à hauteur de 60%). Certificat de patrimoine et permis d'urbanisme (restauration d'un immeuble classé) déjà obtenus. > Prix : 575.000€ Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

