056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Dottignies

Rue de Saint-Léger
Référence 6763137

V - 239 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

164m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

150m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

644€

Surface commerciale ou profession libérale avec habitation et garage (plein centre)

Au REZ : Un sas d'entrée desservant une lumineuse surface commerciale développant 37m², extension habitable desservant une grande pièce de vie de 45m² composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz et électrique, hotte télescopique, double évier, four et nombreux rangements intégrés), un WC séparé. **Au 1er étage :** Vaste hall de nuit desservant une chambre à coucher de 21m² avec des dressings, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'une VMC. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une spacieuse chambre à coucher de 35m² pouvant également faire office de bureau, un espace chaufferie. Avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Possibilité de scinder la pièce afin d`obtenir 2 chambres ou bureau. **Extérieur :** Une terrasse carrelée exposée « SUD-OUEST » soit la perfection, un garage (avec grenier de stockage) pour 1 voiture avec espace de rangement attentant à la terrasse. **Caractéristiques :** Maison de commerce idéalement située en **plein cœur du centre de Dottignies** et dans une rue commerciale, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), **chauffage central au gaz**, châssis en **aluminium double vitrage** avec persiennes, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, toiture récente, **grand parking** à proximité immédiate de la maison, possibilité de construire un étage au-dessus de la pièce de vie, **TOP PRODUIT avec des matériaux de qualité** !!! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.