



# Maison Tournai Froidmont

Chaussée de Douai, 850  
Référence 6760344

À VENDRE - **140 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

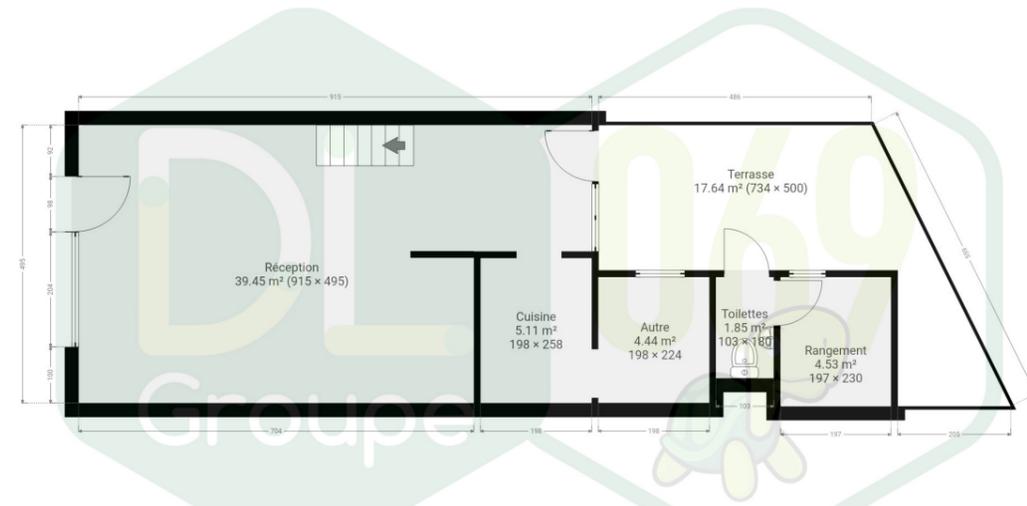
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



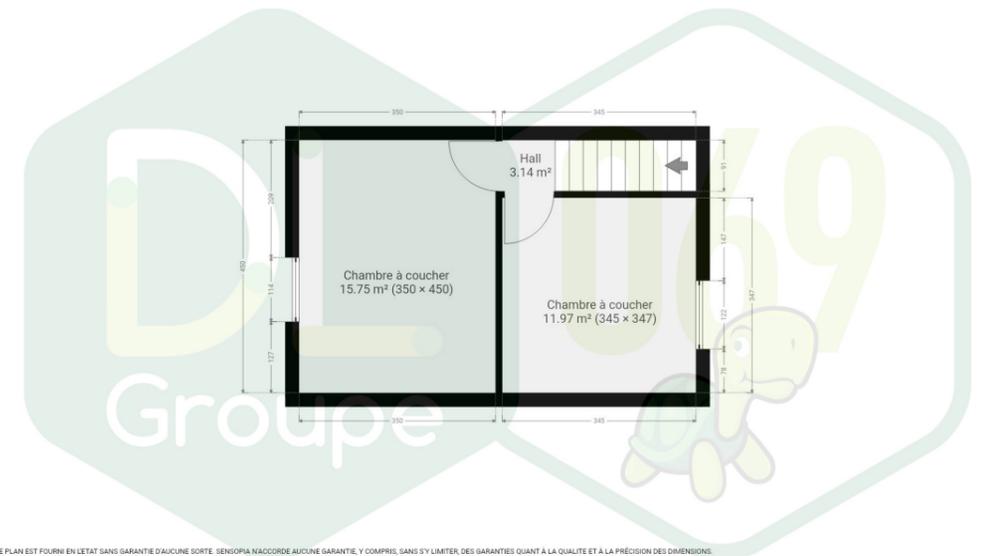
[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



90m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



90m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



870€

## Maison de commerce entièrement rénovée 2 chambres avec cour et garage

### Maison de commerce entièrement rénovée – 2 chambres, cour et garage – Emplacement stratégique Description :

Idéalement située dans un environnement pratique et bien desservi, cette maison de commerce entièrement rénovée offre de nombreuses possibilités. Actuellement aménagée en friterie, elle peut facilement être transformée en habitation confortable. Le rez-de-chaussée propose un bel espace de vie de 467m<sup>2</sup>, parfait pour un séjour lumineux avec cuisine ouverte. Une pièce annexe, actuellement utilisée comme chambre froide, peut être réaménagée en salle de bain. Un WC indépendant complète ce niveau. À l'étage, deux grandes chambres offrent un espace nuit agréable et fonctionnel. **Extérieurs** : Une cour privative avec coin réserve permet d'optimiser l'espace extérieur. En face de la maison, un terrain avec garage privatif vient compléter ce bien.

**Caractéristiques techniques** : Installation électrique conforme Chauffage par pompe à chaleur Mitsubishi Toiture en tuiles avec isolation (2016) Châssis PVC double vitrage avec volets Système d'alarme installé **Atouts** : ? Bien entièrement rénové, habitable immédiatement? Deux chambres spacieuses? Cour privative et garage indépendant? Emplacement stratégique, proche des commodités et des axes de transport **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

