



Maison Herseaux

Clos des Confins, 17
Référence 6695481

À VENDRE - **275 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



140m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



151m²

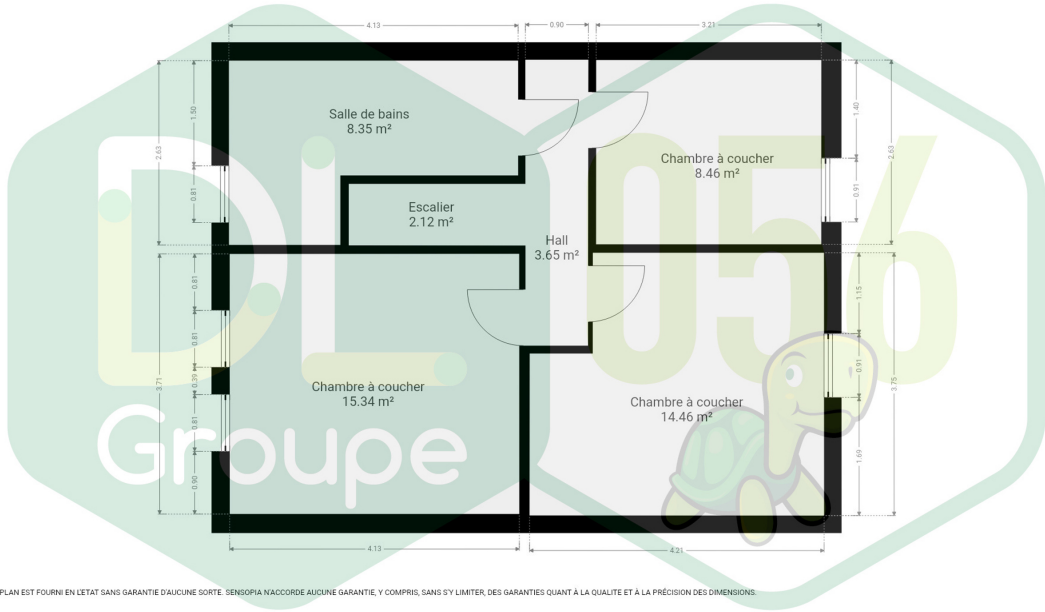
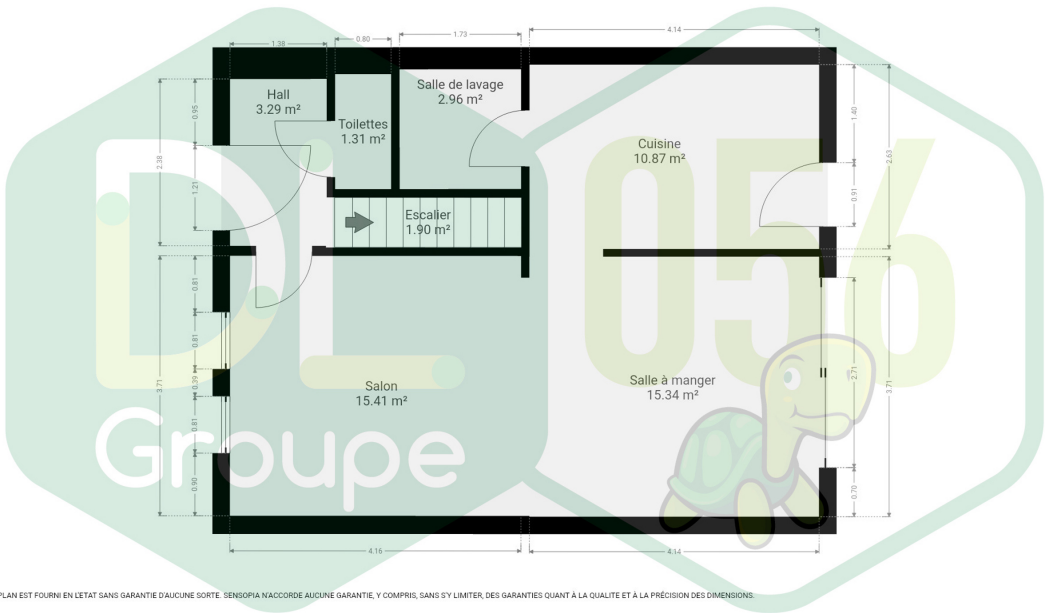
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



745€



Construction traditionnelle de 2015 avec 3 chambres jardin

Au rez-de-chaussée : **hall d'entrée**, **WC séparé avec lave-mains**, **séjour lumineux** avec salon et salle à manger offrant une vue dégagée sur le jardin, **cuisine équipée** avec double évier, hotte, plaque de cuisson et coin repas. **Buanderie/cellier** attenant. Au 1er étage : hall de nuit desservant **3 chambres** de **18, 14 et 9m²** dont **deux avec dressing sur mesure**, **salle de bains** avec meuble lavabo, **cabine de douche** et **baigroire**. Au 2ème étage : **grenier** accessible via une trappe avec **escalier escamotable**. Extérieur : **Terrasse** et **jardin exposé plein sud**, idéal pour profiter des beaux jours. Caractéristiques : **châssis PVC double vitrage**, persienne électrique à l'arrière, **système d'alarme**, **chauffage central gaz** avec chaudière à condensation ACV, **citerne d'eau de pluie de 10.000L** reliée à la machine à laver, WC et dévidoir buanderie, **VMC simple flux** dans les pièces d'eau (Renson C+ EVO II), **carrelage au rez**, **vinyle à l'étage**, **adoucisseur d'eau**, **excellent PEB A**, **électricité conforme jusqu'en 2041 ! TOP PRODUIT**

