



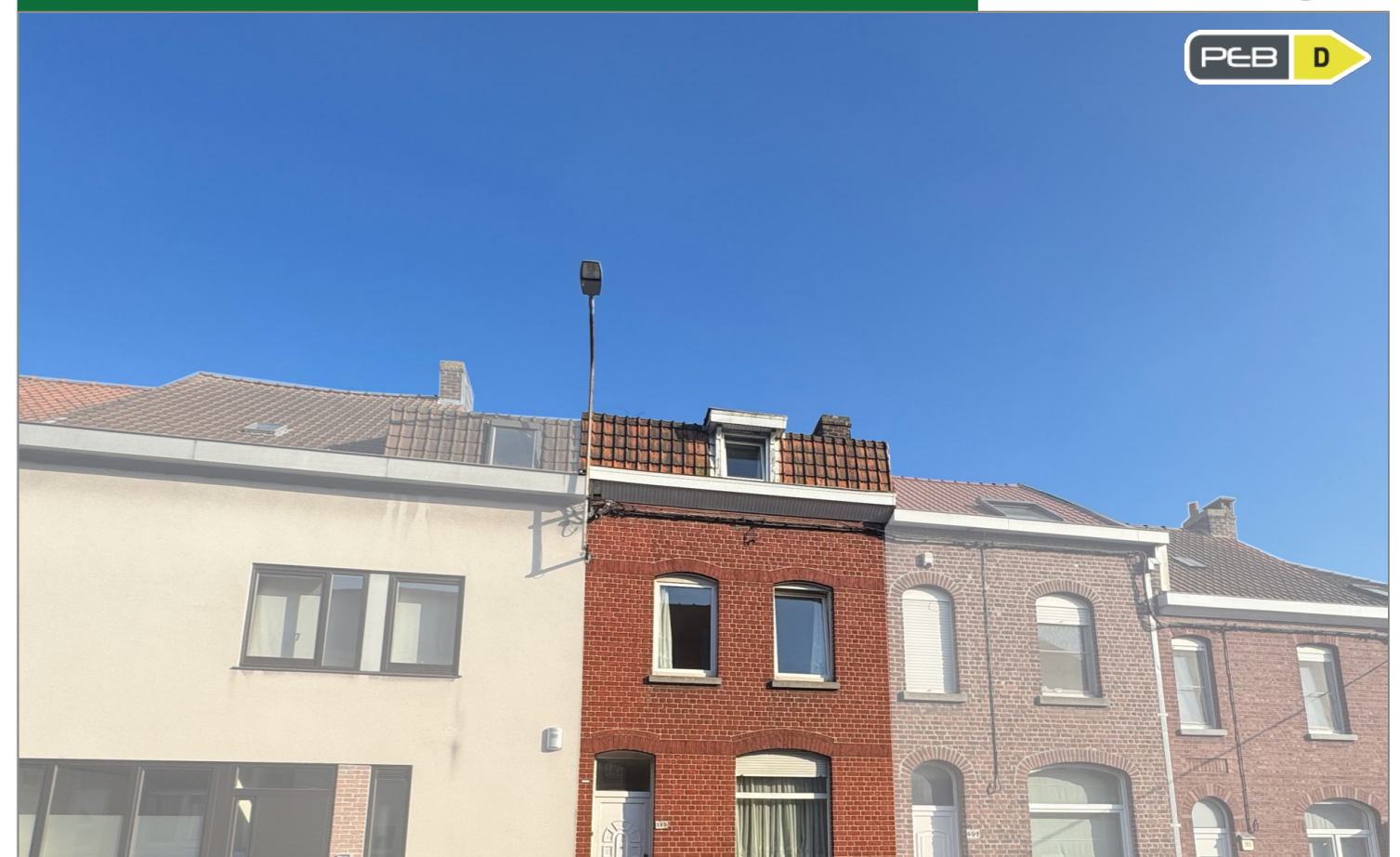
Maison Mouscron

Rue de la Marlière , 189
Référence 6692026

À VENDRE - **175 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



145m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



290m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Spacieuse maison 4 chambres avec jardin sud-est

Au **rez-de-chaussée** : hall d'entrée menant à un **séjour lumineux de 44 m²** (salon et salle à manger), **cave saine**. **Extension habitable** accueillant une **grande cuisine équipée** (gaz, hotte, four, lave-vaisselle, double évier, coin repas, nombreux rangements) et un espace buanderie avec un second wc. Vous profiterez également d'une **salle de bains faïencée** avec baignoire, douche, meuble lavabo et **WC suspendu**. Au **1er étage** : hall de nuit desservant **2 chambres** de 18 m² et 10 m², dont une avec **placard intégré**. Au **2e étage** : **grenier aménagé** en **2 chambres supplémentaires** de 15 m² et 11 m², accessibles via un escalier fixe. Extérieur : **terrasse carrelée**, **jardin clôturé exposé sud-est, remise**. Atouts : **chauffage central au gaz, chaudière Vaillant à condensation, châssis PVC double vitrage avec persiennes, Velux bois avec stores occultants, spots intégrés, volumes généreux. Idéal premier achat !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

