



Maison Luingne

Rue de l'Hostel des Haies, 68
Référence 6691691

À VENDRE - **349 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

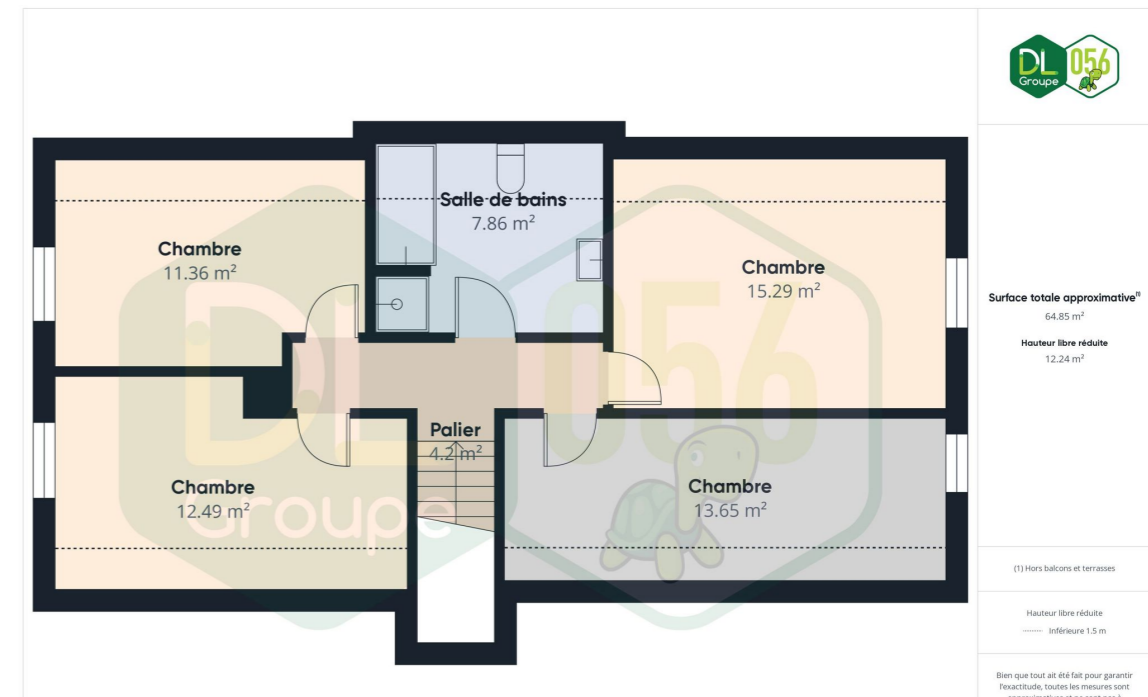
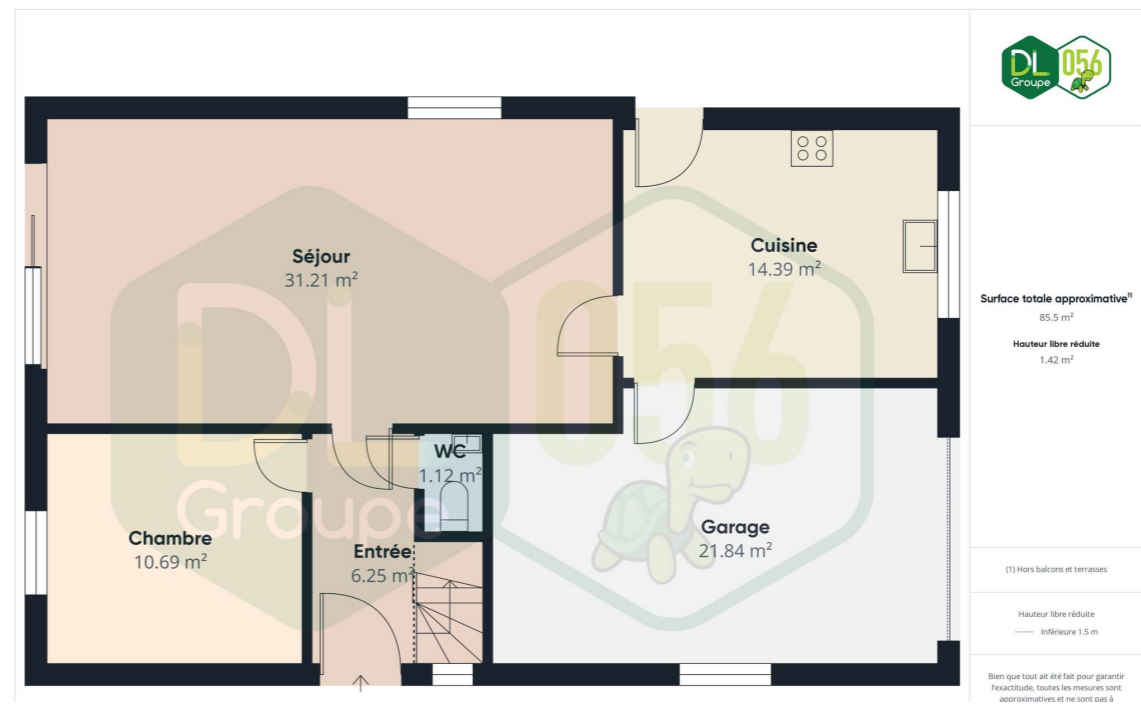
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be











www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher  5	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  150m ²	Type de chauffage	Jardin & surface  Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain  711m ²	Nbr de parking(s)  4	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral  1213€

Villa de 2006 avec 5 chambres, garage et jardin ! TOP SECTEUR !

Dans une rue en impasse, cette villa de 2006 construite par MAES vous séduira par ses volumes, sa fonctionnalité et son environnement privilégié. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée accueillant avec escalier apparent, un WC séparé avec lave-mains, un séjour lumineux et généreux (salon + salle à manger), une cuisine équipée attenante (gaz, four, frigo, double évier, coin repas, nombreux rangements et emplacement lave-vaisselle) ainsi qu'une pièce polyvalente idéale en bureau ou chambre supplémentaire. Un garage carrelé avec espace chaufferie et buanderie complète ce niveau. À l'étage, le hall de nuit dessert 4 belles chambres, ainsi qu'une salle de bains complète (baignoire, douche, meuble lavabo et WC). À l'extérieur, profitez d'une terrasse en pavés, d'un jardin exposé SUD-EST, clôturé et sans vis-à-vis, de passages latéraux, d'un abri de jardin en bois et de 4 emplacements de parking privés. Caractéristiques : Chauffage central au gaz avec chaudière de la marque « Vaillant », châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles partout au REZ, carrelage intégral au REZ, parquet flottant dans les chambres, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore raccordé sur les toilettes, machines à laver, robinet extérieur et garage, compteur électrique bi-horaire, électricité conforme jusqu'en 2031 ! TOP SECTEUR ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

