



# Maison De Maître Dottignies

Rue de France

Référence France 44 (JDA - FNP - DBA 28/03/26)

V - **795 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 8	 3	 452m²	 <b>Chauffage mural</b>	 2300m2
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 2930m²	 1		 <b>1882€</b>	

## Majestueuse maison de maître au cœur de Dottignies !

**Découvrez cette splendide maison de maître des années 1900, nichée au cœur de Dottignies sur un vaste terrain de 2.930 m².** Ce bien d'exception se compose de deux entités distinctes, offrant de nombreuses possibilités, tant pour un usage familial qu professionnel. **Habitation principale (330 m² habitables)** Un spacieux hall d'entrée vous accueille et mène à un premier séjour de réception de 46 m². De l'autre côté, un second séjour familial avec cuisine attenante, une buanderie et une salle de bain offrant un accès direct au jardin. À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres de plus de 20 m² chacune. Une seconde partie du premier étage, accessible par un autre escalier, comprend deux chambres supplémentaires. Le dernier niveau abrite un immense grenier de 125 m², laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'extérieur, vous serez séduit par un vaste jardin arboré, sans aucun vis-à-vis, agrémenté d'une piscine chauffée, offrant un véritable havre de paix en plein centre-ville. En façade, un grand parking privatif et trois garages complètent ce bien d'exception. Caractéristiques : Parcelle de 2.930 m², surface habitable de 452 m², jardin de 2.300 m², chauffage central au gaz, châssis en aluminium et PVC double vitrage, trois garages et grand parking privatif, secteur recherché **Habitation secondaire / professionnel (122 m² habitables)** Avec un accès indépendant depuis la rue, cette seconde unité peut être aménagée selon vos besoins ou revendue séparément. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une salle d'attente, deux bureaux et une salle de bain. À l'étage, vous trouverez deux à trois chambres supplémentaires. Un bien rare, offrant de multiples possibilités dans un cadre privilégié !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.