



Maison De Maître Dottignies

Rue de France

Référence France 44 (JDA - FNP - DBA 28/03/26)

v - 795 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 8	 3	 452m ²	 Chauffage mural	 2300m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)		Revenu cadastral	
 2930m ²	 1		 1882€	
Nbr de garage(s)				

Majestueuse maison de maître au cœur de Dottignies !

Découvrez cette splendide maison de maître des années 1900, nichée au cœur de Dottignies sur un vaste terrain de 2.930 m². Ce bien d'exception se compose de deux entités distinctes, offrant de nombreuses possibilités, tant pour un usage familial qu'professionnel. **Habitation principale (330 m² habitables)** Un spacieux hall d'entrée vous accueille et mène à un premier séjour de réception de 46 m². De l'autre côté, un second séjour familial avec cuisine attenante, une buanderie et une salle de bain offrant un accès direct au jardin. À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres de plus de 20 m² chacune. Une seconde partie du premier étage, accessible par un autre escalier, comprend deux chambres supplémentaires. Le dernier niveau abrite un immense grenier de 125 m², laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'extérieur, vous serez séduit par un vaste jardin arboré, sans aucun vis-à-vis, agrémenté d'une piscine chauffée, offrant un véritable havre de paix en plein centre-ville. En façade, un grand parking privatif et trois garages complètent ce bien d'exception. Caractéristiques : Parcelle de 2.930 m², surface habitable de 452 m², jardin de 2.300 m², chauffage central au gaz, châssis en aluminium et PVC double vitrage, trois garages et grand parking privatif, secteur recherché. **Habitation secondaire / professionnel (122 m² habitables)** Avec un accès indépendant depuis la rue, cette seconde unité peut être aménagée selon vos besoins ou revendue séparément. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une salle d'attente, deux bureaux et une salle de bain. À l'étage, vous trouverez deux à trois chambres supplémentaires. Un bien rare, offrant de multiples possibilités dans un cadre privilégié ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.