



# Maison Mouscron

Rue des Fauvettes, 20  
Référence 6690184

À VENDRE - **750 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher 5	Salle(s) de bain/eau 2	Surface habitable 488m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 1960m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

## Magnifique corps de ferme érigé sur 1.960m<sup>2</sup> à Mouscron

Découvrez cette splendide ferme rénové à Mouscron. **Rez-de-chaussée** : Un hall d'entrée vous accueille et vous mène à une superbe pièce de vie de 140m<sup>2</sup>. Cet espace combine un salon, une salle à manger, et une cuisine entièrement équipée avec un feu au bois ouvert, offrant une vue imprenable sur l'extérieur. L'aile droite de la ferme comprend divers ateliers totalisant 83m<sup>2</sup>, parfaits pour une profession libérale. L'aile gauche dispose d'une suite parentale, d'une seconde chambre à coucher, ainsi que de deux espaces polyvalents offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. **1er étage** : Un vaste hall de nuit dessert trois chambres à coucher supplémentaires ainsi qu'une deuxième salle de bain. L'aile droite de l'étage dispose également d'un grand grenier de rangement. **Extérieur** : La propriété s'étend sur une superbe parcelle d'environ 2.000m<sup>2</sup>. Elle comprend une première grande terrasse orientée sud-ouest et une seconde terrasse orientée ouest, ainsi qu'un grand jardin clôturé et arboré. Un garage avec passage latéral complète cet espace extérieur exceptionnel. **Caractéristiques** : Parcelle de 1.960m<sup>2</sup>, surface habitable de 488m<sup>2</sup>, châssis en aluminium et bois avec double vitrage, chauffage centré au gaz avec chaudière à condensation, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie, puit artésien, possibilité profession libérale. Publicité non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires ont le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute offre soumise pour leur bien.

