



# Maison Menen Rekkem

Lauwestraat, 5  
Référence 6690020

À VENDRE - 275 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



P&B E

**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



217m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



453m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1155€

## Spacious Villa in a Prime Location with Garage and South-Facing Garden!

Cette maison pleine de caractère offre un grand potentiel pour être rénovée selon vos goûts ! L'ensemble de la maison bénéficie d'une abondance de lumière naturelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un très grand salon, une cuisine séparée avec vue sur le jardin. Le rez-de-chaussée comprend également une salle polyvalente qui peut être utilisée comme bureau ou chambre, ainsi qu'une grande salle de bains. Au deuxième étage, il y a encore deux chambres spacieuses. De plus, il y a un grenier polyvalent, une grande cave et un garage ! Pas de manque d'espace. **Atouts** :? Parquet en chevrons élégant? Grand garage et cave? Située à distance de marche des magasins et des écoles? Nombreuses possibilités de rénovation? Chauffe-eau solaire 2012 avec désemboueur? Chaudière à haut rendement? Double vitrage EPC : 407 kWh/(m<sup>2</sup> an) Obligation de rénovation en vigueur. Calculez vos subventions via l'Agence flamande de l'énergie pour votre demande de prime.

