



# Appartement Tournai

Avenue Bozière, 41  
Référence 6683944

À LOUER - 1 200€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



138m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



606m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Bel appartement au centre de Tournai, face à un parc, comprenant 3 chambres, ascenseur privatif et garage

**Bel appartement au centre de Tournai, face à un parc, comprenant 3 chambres, ascenseur privatif et garage** Appartement au 1er étage **Descriptif** : Grand hall d'entrée desservant deux chambres de 16 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>. Entre celles-ci se trouve une salle d'eau avec douche, meuble vasque et rangements, ainsi qu'un WC séparé avec buanderie/local à balais. Un très beau séjour de 34 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une terrasse, complété par une salle à manger. La cuisine, équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier double bac inox, lave-vaisselle), donne accès à une seconde terrasse. Côté nuit, une pièce de lavage et une chambre parentale de 23 m<sup>2</sup> avec salle de bain (baignoire, toilette, meuble vasque et rangements). **Caractéristiques** : 2 balcons, menuiseries en PVC double vitrage, chauffage central au gaz. L'appartement est situé à 500 m du centre commercial Les Bastions et à 800 m de la gare. WC séparé, garage avec porte sectionnelle électrique, portique de sécurité électrique, balcon orienté sud-ouest, ascenseur avec accès direct à l'appartement, **PEB B !** Provision mensuelle de 100€ pour les charges communes (ascenseur, électricité et entretien des communs...) Libre le 1er mai 2025 ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

