



Maison Mouscron

Rue du Dragon , 50
Référence 6680822

À VENDRE - **169 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



100m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



89m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

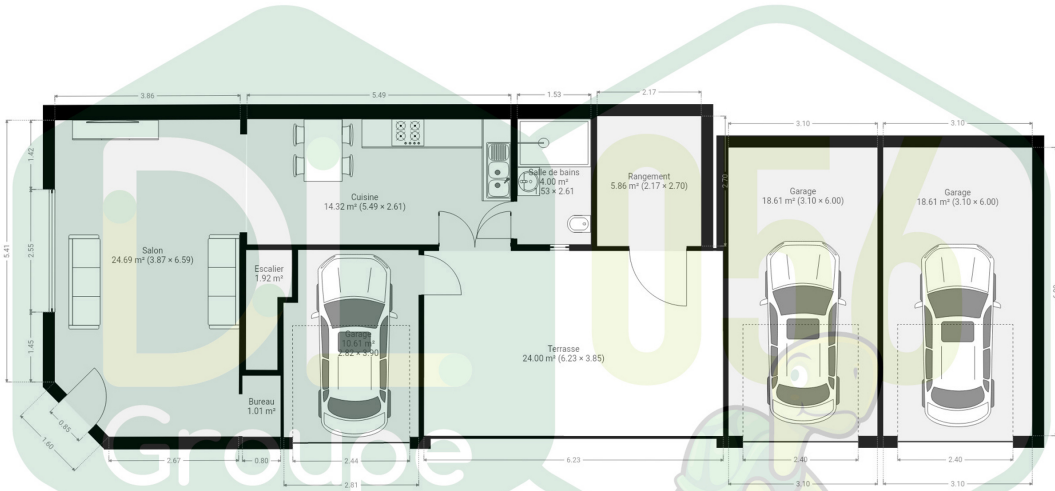
Revenu cadastral



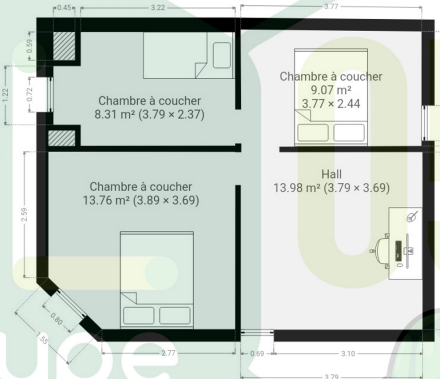
532€

Maison au centre-ville avec 3 chambres et 1 garage !

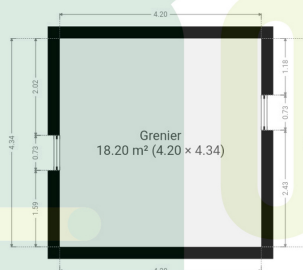
Au REZ : Un lumineux et spacieux salon de 25m² avec insert au gaz, un espace bureau, une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, nombreux rangements intégrés) avec salle à manger de 14m², une salle de bains récente composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviette. Au 1er étage : Spacieux hall de nuit (possibilité d'exploiter en espace bureau) desservant 3 chambres à coucher de 14m², 9m² et 9m². Au 2ème étage : Grenier aménagé accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. Extérieur : Une grande terrasse carrelée (avec 2 accès), un garage avec porte sectionnelle motorisée, une remise extérieure. Possibilité d'acquérir 2 garages supplémentaires pour 50.000€ à côté de la maison ! Caractéristiques : Maison 3 façades à quelques pas du parc de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « BULEX », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, insert au gaz dans le séjour, porte de garage sectionnelle motorisée, électricité conforme, RC modeste (532€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12.300€) TOP PRODUIT dans un excellent état d'entretien et saine !!! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.