



# Maison Pecq Hérinneslez-Pecq

Rue du Carne, 73 B  
Référence 6678824

À VENDRE - **359 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be





Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



288m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1047m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1105€

## Maison familiale 7 chambres avec jardin et piscine – à visiter sans tarder !

**Maison familiale 7 chambres avec jardin et piscine – à visiter sans tarder ! Description :** Située dans un environnement calme, cette maison familiale offre de **beaux volumes** et un **cadre de vie agréable**. Au **rez-de-chaussée**, un **hall d'entrée spacieux** dessert un **séjour lumineux** équipé d'un **feu au bois**, ainsi qu'une **cuisine full équipée** comprenant une taque vitrocéramique, une hotte, un four, un lave-vaisselle, un double évier, un frigo, un coin repas et des meubles de rangement. Ce niveau comprend également **quatre chambres**, ainsi qu'une **salle de bain** avec baignoire, WC et lavabo double vasque. À l'**étage**, un **hall de nuit** mène à **trois chambres confortables**, ainsi qu'à une **salle de douche** équipée d'une cabine de douche, d'un WC et d'un lavabo simple vasque. L'extérieur offre une **belle terrasse**, un **jardin bien entretenu** et une **piscine hors sol**, idéale pour les beaux jours. Un **garage spacieux** avec emplacement pour les machines à laver vient compléter ce bien. **Caractéristiques :** Chauffage central au mazout avec **cuve enterrée de 3 000 litres** et **chaudière Viessmann avec production d'eau chaude**, feu au bois dans le séjour. Châssis en **double vitrage PVC** avec **volets manuels**. **Toiture en bon état**, sous-toiture et partiellement isolée. Présence d'un système **VMC double flux**, bannière solaire, tout à l'égout. **Revenu cadastral : 1 105 €**. **Points forts :** Maison spacieuse et lumineuse, **7 chambres**, **grande cuisine équipée**, **séjour chaleureux avec feu au bois**, **jardin et piscine hors sol**, garage et nombreux équipements. **Plus d'infos sur notre site Internet :** [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.