



Appartement Tournai

Rue Paul Pastur,
Référence 6665083

À VENDRE - 245 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



79.7m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 2 chambres avec terrasse, jardin, parking, cave

Appartement 2 chambres situé dans la Résidence Les Terrasses de Bozière, nouveau quartier idéalement situé à Tournai, à deux pas de la gare et du centre-ville Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun **Prestations - Agencement** : hall d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, buanderie, séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle de bain avec baignoire, 2 chambres - **Espaces extérieurs** : terrasse et jardin - **Confort et commodités** : ascenseur, 1 place de parking et 1 cave - **Espaces verts** : îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double vitrage à coupure thermique - **Chauffage** : système de chauffage collectif au gaz, radiateurs et thermostat - **Ventilation** : double flux avec récupération de chaleur - **Revêtements de sol** : carrelage au choix avec plinthes assorties, sauf dans les chambres - **Sécurité** : détection incendie et vidéophonie PEB visé : ALivraison à définir **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)** **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42 **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien