

## AGENCE IMMOBILIÈRE DO DE Groupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

## **Appartement Tournai**

Boulevard Bara Référence 6663870

v - **165** 000€





**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher





Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Salle(s) de bain/eau





centr.)

mazout (chauf.

Jardin & surface



Type de chauffage



## Appartement 2 chambres avec balcon, cave et garage - résidence calme

Appartement 2 chambres avec balcon, cave et garage - résidence calmeDescription : Situé dans une résidence calme, cet appartement offre de beaux espaces et une belle luminosité. Hall d'entrée menant à un séjour lumineux comprenant un salon et une salle à manger avec accès au balcon en façade offrant une vue panoramique sur Tournai. La cuisine semi-équipée dispose d'une taque vitrocéramique, d'un four, d'une hotte et d'un évier.L'espace nuit comprend deux belles chambres situées à l'arrière, une salle de bain avec baignoire et meuble lavabo, ainsi qu'un WC séparé.L'appartement dispose également d'une cave privative (n°5) (1,62 m²) et un garage (n°4) (17,82 m²) avec porte électrique. Caractéristiques :Chauffage central au mazout (chaudière commune avec calorimètres), châssis en aluminium double vitrage, immeuble très calme, réajustement prévu du certificat PEB, compteur séparé pour l'électricité et décompteur pour l'eau.Loyer escompté : 790 €/mois.Rentabilité : 4,97 %Charges de copropriété : +/- 286€/mois (chauffage et eau inclus) Points forts : Appartement 2 chambres bien agencé, lumineux avec balcon, cave et garage, situé à proximité des commodités. Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

