



# Maison Herseaux

Rue Etienne Glorieux, 45  
Référence 6663800

À VENDRE - **289 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



230m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



386m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## Spacieuse maison 3 chambres avec garage et jardin S-E !

Au **REZ** : Vaste hall d'entrée, **WC séparé** avec lave-mains, **séjour spacieux et lumineux** (salon + salle à manger) sublimé par une **superbe cheminée au bois ouverte**, **magnifique extension** inondée de lumière menant vers une **grande cuisine équipée** ouverte (taques au gaz, hotte, four, double évier inox, lave-vaisselle, frigo, nombreux rangements) avec **seconde salle à manger**, **somptueuse véranda** avec vue agréable sur le jardin, **salle de bains complète** avec baignoire, douche, meuble double vasque, WC et sèche-serviette. Un **grand garage** pour 1 à 2 voitures avec **espace chauffé et buanderie** complète cet étage. Au **1er étage** : Hall de nuit menant à **3 chambres** (possibilité de scinder la plus grande en deux chambres). Au **2e étage** : Grand grenier **aménageable en 2 chambres** supplémentaires (déjà isolé + Velux), accessible via **escalier escamotable** dans le hall de nuit. **Extérieur** : Grande **terrasse carrelée** avec **barbecue en pierre**, **jardin joliment aménagé**, exposé **SUD-EST**, avec **abri de jardin**. **Caractéristiques** : Maison **parfaitement entretenue**, idéalement située dans un quartier **recherché et calme**, proche de **toutes commodités** (écoles, transports, commerces, gare...), **chauffage central gaz** (chaudière à condensation « Vaillant » récente), **châssis bois double vitrage** avec persiennes, **carrelage intégral** au REZ, **parquet dans les chambres**, **puits artésien** avec groupe hydrophore pour les sanitaires, **système d'alarme + vidéosurveillance**, spots LED intégrés, **plafond tendu** dans l'extension, **compteur bi-horaire**, **toiture et plateforme impeccables**, **10m de façade**, **VÉRITABLE PÉPITE, RARETÉ SUR LE MARCHÉ** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

