



Appartement Tournai

Rue Paul Pastur
Référence 6663308

v - 269 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 115.8m ²	 gaz (chau. centr.)	 25.1m ²
Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)			
 1	 1			
Surface Terrain			Revenu cadastral	

Appartement 3 chambres avec terrasse et jardin

Appartement 3 chambres situé à Tournai, à deux pas de la gare et du centre-ville. Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens. Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun.

Prestations - Agencement : hall d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, buanderie, séjour lumineux avec espace cuisine ouvert (cuisine non-comprise), cellier, salle de bain avec baignoire et wc, 3 chambres dont une avec salle de douche - **Espaces extérieurs :** terrasse et jardin - **Confort et commodités :** ascenseur- **Espaces verts :** îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents

Finitions - Menuiseries : châssis PVC double vitrage à coupure thermique- **Chauffage :** système de chauffage collectif au gaz, radiateurs et thermostat- **Ventilation :** double flux avec récupération de chaleur- **Revêtements de sol :** carrelage au choix avec plinthes assorties, sauf dans les chambres- **Sécurité :** détection incendie et vidéophonieObligation d'acquérir 2 places de parking et 1 cavePEB visé : BLivraison à définir

Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)

Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42

Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site : www.immoaplus.be

Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien