



Appartement Tournai

Rue Paul Pastur
Référence 6663308

v - 269 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 115.8m ²	 gaz (chau. centr.)	 25.1m ²
Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)			
 1	 1			
Surface Terrain			Revenu cadastral	

Appartement 3 chambres avec terrasse et jardin

Appartement 3 chambres situé à Tournai, à deux pas de la gare et du centre-ville. Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens. Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun.

Prestations - Agencement : hall d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, buanderie, séjour lumineux avec espace cuisine ouvert (cuisine non-comprise), cellier, salle de bain avec baignoire et wc, 3 chambres dont une avec salle de douche - **Espaces extérieurs :** terrasse et jardin - **Confort et commodités :** ascenseur- **Espaces verts :** îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents.

Finitions - Menuiseries : châssis PVC double vitrage à coupure thermique- **Chauffage :** système de chauffage collectif au gaz, radiateurs et thermostat- **Ventilation :** double flux avec récupération de chaleur- **Revêtements de sol :** carrelage au choix avec plinthes assorties, sauf dans les chambres- **Sécurité :** détection incendie et vidéophonie.

Obligation d'acquérir 2 places de parking et 1 cavePEB visé : BLivraison à définir.

Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %).

Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42.

Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be

Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.