056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Appartement Tournai

Rue Paul Pastur
Référence Terrasses de Bozière 2C.01

V - 266 500€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	115.8m²	gaz (chau. centr.)	25.1m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	1		

Appartement 3 chambres avec terrasse et jardin

Appartement 3 chambres situé dans la Résidence Les Terrasses de Bozière, nouveau quartier idéalement situé à Tournai, à deux pas de la gare et du centre-ville Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l`équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun **Prestations - Agencement** : hall d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, buanderie, séjour lumineux avec cuisine ouverte, cellier, salle de bain avec baignoire et wc, 3 chambres dont une avec salle de douche**- Espaces extérieurs** : terrasse et jardin **- Confort et commodités** : ascenseur**- Espaces verts** : îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents **Finitions - Menuiseries** : châssis PVC double vitrage à coupure thermique **- Chauffage** : système de chauffage collectif au gaz, radiateurs et thermostat**- Ventilation** : double flux avec récupération de chaleur **- Revêtements de sol** : carrelage au choix avec plinthes assorties, sauf dans les chambres **- Sécurité** : détection incendie e vidéophonieObligation d`acquérir 2 places de parking et 1 cavePEB visé : BLivraison à définir **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d`enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %) Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre sit www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien