



# Maison Estaimpuis Estaimbourg

Rue des Tanneurs, 5  
Référence 6660776

À VENDRE - **399 000€**



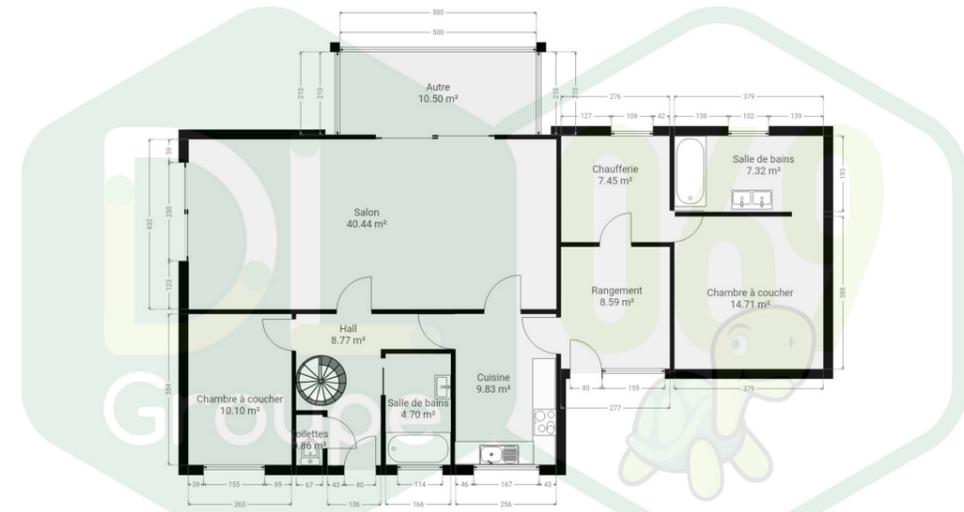
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



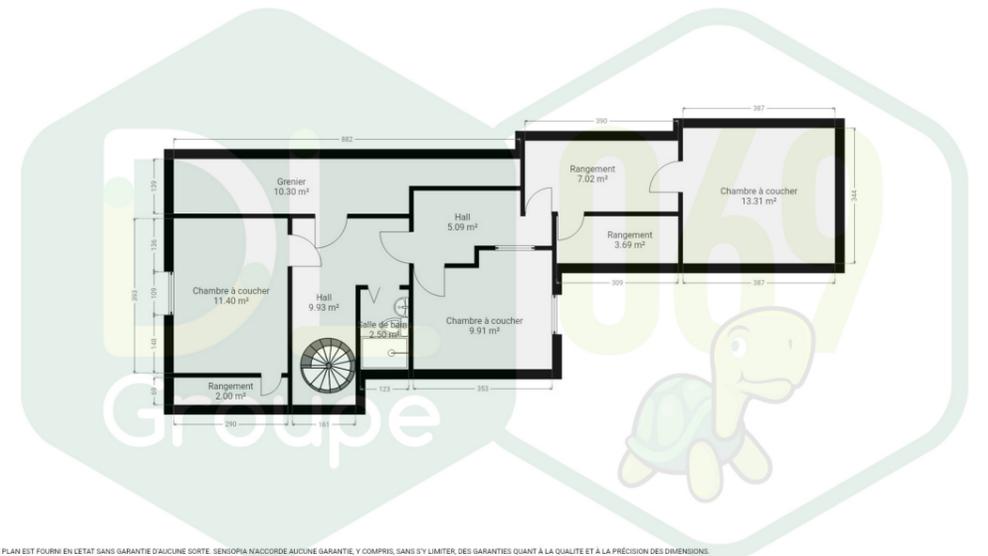
**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage



Jardin & surface



Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



## Magnifique villa 5 chambres – Garage, terrasse et panneaux solaires

**Magnifique villa 5 chambres – Garage, terrasse et panneaux solaires** Description : Cette superbe villa spacieuse et lumineuse offre tout le confort moderne dans un cadre agréable et paisible. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert une première chambre de 10 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque et de multiples rangements. Un séjour de 40 m<sup>2</sup>, servant de salon et salle à manger, mène à une véranda de 11 m<sup>2</sup> offrant un bel espace lumineux. La cuisine équipée comprend un four, une hotte, une plaque de cuisson induction, un lave-vaisselle, un évier composite noir et un frigo encastrable. À l'arrière, un cellier et une chaufferie offrent des espaces de rangement pratiques. Une suite parentale de 15 m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante (baignoire, meuble double vasque, rangements et sèche-serviette) complète ce niveau. Au 1er étage, un hall de nuit mène à trois chambres de 13 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, ainsi qu'à une salle d'eau équipée d'une douche, d'un meuble vasque et d'un WC. L'étage dispose également de multiples espaces de rangement sous combles. **Caractéristiques** : Châssis PVC double vitrage, chauffage électrique, 28 panneaux solaires (10 000 kW/an) couvrant l'entièreté de la consommation électrique d'une famille de 5 personnes, système d'alarme Verisure, volets électriques dans le séjour, possibilité de louer un terrain à l'arrière. **Points forts** : Maison spacieuse et économe en énergie, suite parentale au rez-de-chaussée, panneaux solaires, garage et terrasse. **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

