



# Duplex Dottignies

Boulevard des Alliés  
Référence Alliés 12/11

v - 249 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



116m<sup>2</sup>

Type de chauffage



accumulateurs  
électriques

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1474€

## Superbe appartement duplex de 3 chambres avec garages.

Hall d'entrée avec espace vestiaire, un WC, un superbe pièce de vie baignée de lumière développant 52m<sup>2</sup> composé d'un séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, ainsi que d'une cuisine équipée ouverte avec coin repas (plaque de cuisson à induction, four, lave-vaisselle, micro-ondes, frigo, congélateur et nombreux rangements). A l'étage, un hall de nuit dessert 3 chambres à coucher de 15m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup> (dont 2 avec des placards intégrés et une faisant office de dressing et bureau), une salle de bains faïencée composée d'une baignoire et d'un meuble lavabo double vasque ainsi qu'une buanderie. **Caractéristiques** : Bel appartement DUPLEX avec ascenseur offrant de beaux volumes idéalement situé à Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par accumulateurs électriques avec compteur bi-horaire, châssis en aluminium double vitrage, superbe parquet en chêne dans la pièce de vie, spots intégrés, vidéophonie, jardin commun, **3 emplacements de parking sous-terrain et 1 emplacement extérieur privatif, électricité conforme** jusqu'en 2039. TOP produit, finitions haut de gamme ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.