



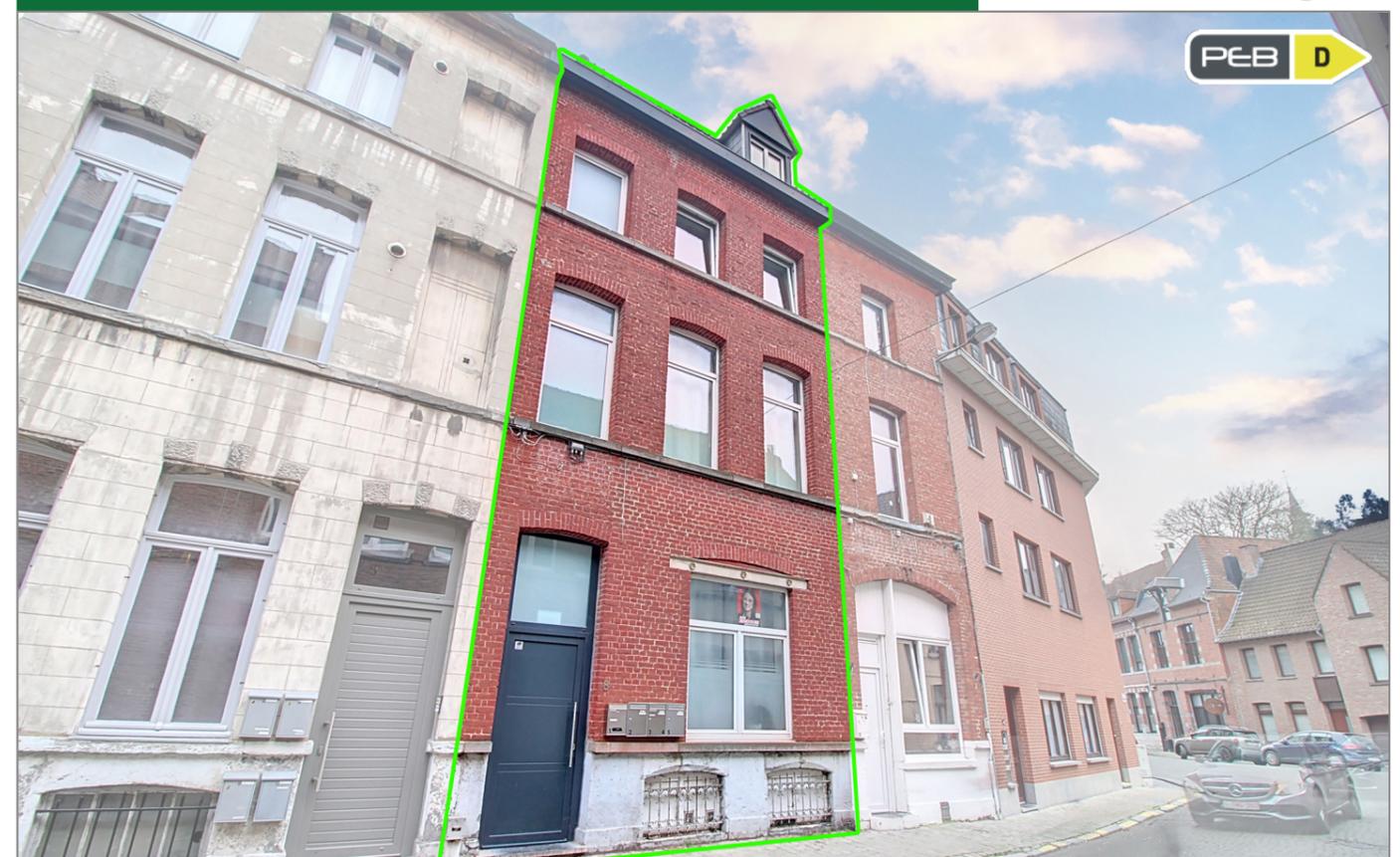
# Maison Tournai

Rue Sainte-Croix, 8  
Référence 6658945

À VENDRE - 305 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



186m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



71m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

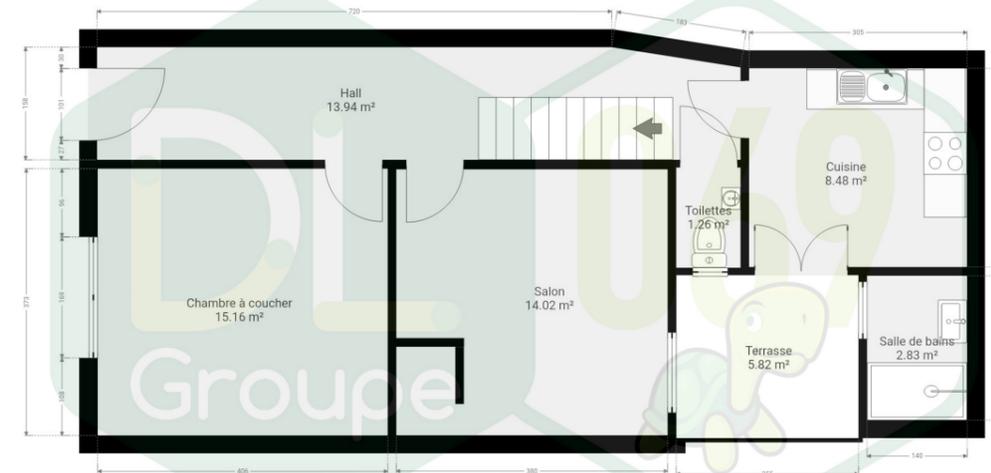
Nbr de garage(s)



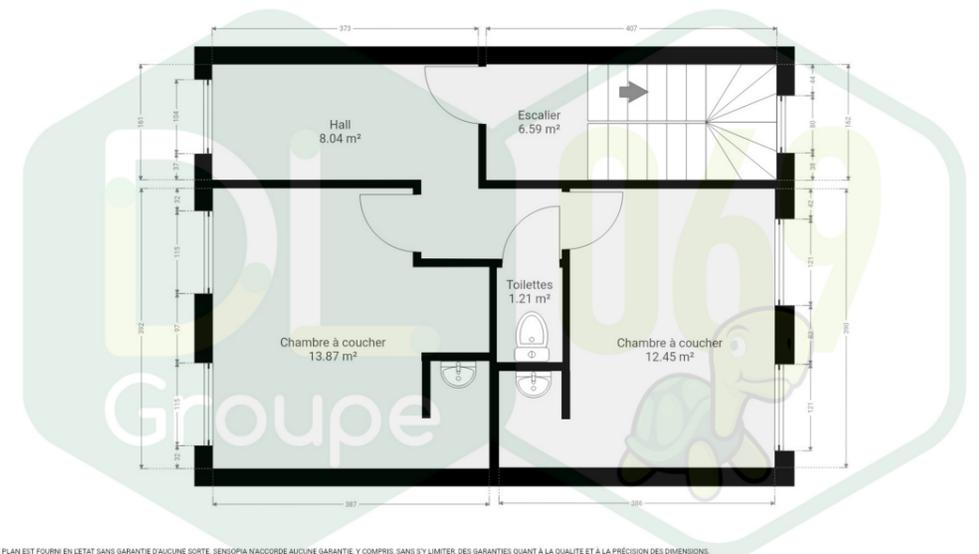
1311€

## Immeuble de rapport rénové – 3 kots et 2 appartements – Proche centre de Tournai

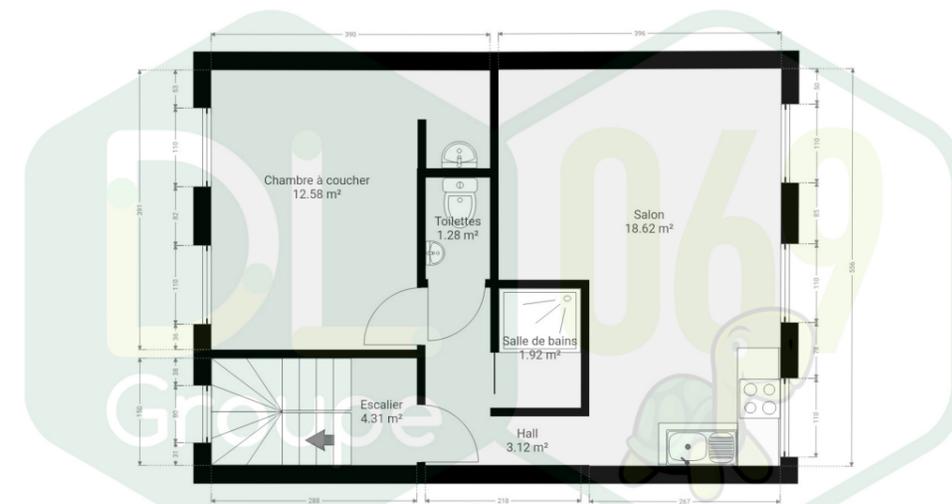
**Immeuble de rapport rénové – 3 kots et 2 appartements – Proche centre de Tournai** Description : Situé à proximité du centre-ville de Tournai, cet immeuble de rapport entièrement rénové offre une excellente opportunité d'investissement. Au **rez-de-chaussée**, il comprend un **hall d'entrée**, un **premier kot**, une **salle commune** avec buanderie et espace de rangement, une **cuisine commune équipée** avec salle à manger, une **salle de douche commune**, une **terrasse commune**, un **WC séparé** et une **cave saine**. Au **1er étage**, un **hall dessert deux kots** ainsi qu'un **WC séparé**. Au **2ème étage**, un **appartement une chambre** comprenant un **living**, une **cuisine équipée**, une **salle de douche** et un **WC séparé**. Au **3ème étage**, un **second appartement une chambre** avec un **living**, une **cuisine équipée**, une **salle de douche avec WC**, et un **espace en hauteur** offrant la possibilité d'une **seconde chambre**. **Caractéristiques** : Nouvelle chaudière à condensation, nouveau chauffe-eau, chaque kot équipé d'un lavabo, compteurs communs avec décompteurs pour l'électricité, conformité aux normes pompiers et urbanistiques (portes RF 30 équipées de ferme-portes), éclairage LED partout, électricité conforme jusqu'au 30/06/2046, permis de location pour les 3 kots. **Revenus locatifs (charges comprises)** : Kot 1 : 400 €/mois Kot 2 : 400 €/mois Kot 3 : 400 €/mois Appartement 1 : 500 €/mois Appartement 2 : 525 €/mois **Points forts** : Immeuble rénové aux normes, rendement locatif intéressant, situation idéale proche du centre-ville et des commodités, faibles charges grâce aux équipements récents. **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dl groupe.com](http://www.dl groupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.