



# Maison Herseaux

Rue des Mesanges, 6  
Référence 6655031

À VENDRE - **339 000€**



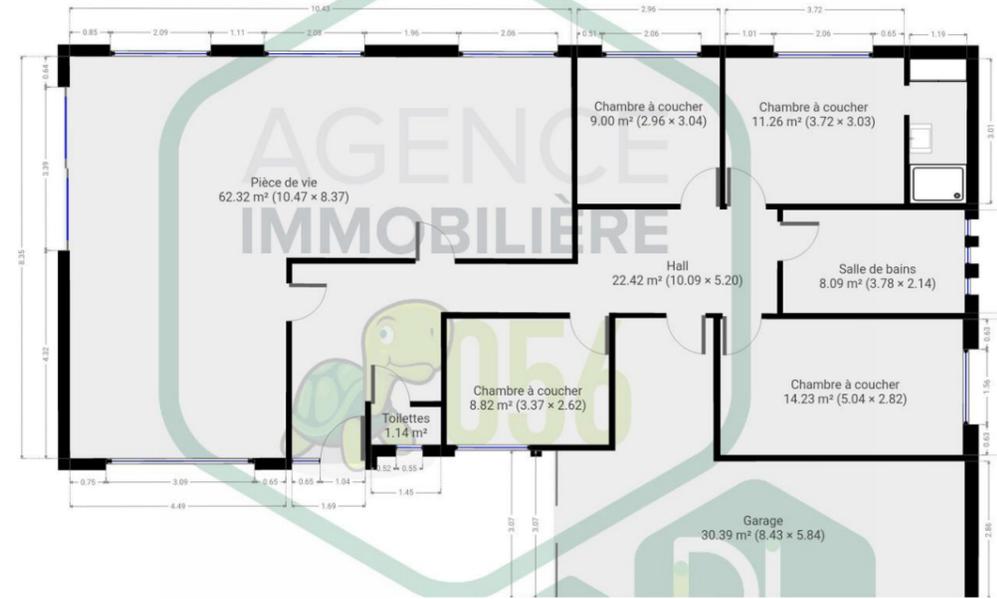
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





|                           |                                      |  |                       |                           |
|---------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|---------------------------|
| Chambre(s) à coucher<br>4 | Salle(s) de bain/eau<br>2            | Surface habitable<br>170m <sup>2</sup> | Type de chauffage     | Jardin & surface<br>Oui   |
| Anne de Constr.           | Surface Terrain<br>788m <sup>2</sup> | Nbr de parking(s)<br>3                 | Nbr de garage(s)<br>1 | Revenu cadastral<br>1400€ |

## Plain-pied avec 4 chambres, garage et jardin situé dans un clos prisé !

Hall d'entrée, vestiaire, WC séparé suspendu + lave-mains, vaste pièce de vie principale de +/- 62m<sup>2</sup> en "L" desservant un coin salon, un espace salle à manger ainsi qu'une cuisine full-équipée ouverte (double hotte, plaque de cuisson vitrocéramique, four multifonctions, machine à café, lave-vaisselle, frigo intégré, évier, îlot central avec coin repas, plan de travail en béton, nombreux rangements). Hall de nuit desservant une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, 4 chambres dont une avec salle d'eau privative composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un dressing, accès direct à un grand garage carrelé de +/- 30m<sup>2</sup> pour 2 véhicules, coin laverie avec évier. **Extérieur** : Parcelle totale de 788m<sup>2</sup>, jardin clôturé, chalet en bois, terrasse, parking privatif. **Caractéristiques** : Villa "Plain-Pied" offrant de beaux volumes ainsi qu'un excellent potentiel, idéalement située, dans le fond d'un clos résidentiel très prisé sans issue, tout en restant proche des commodités (axes routiers, commerces, écoles, ...), belle opportunité ! Chauffage central au mazout avec radiateurs partout, insert à bois récent dans le séjour, châssis en bois double vitrage partout + persiennes, carrelage & parquet, spots incorporés, cuisine récente, bon rapport qualité/prix, TOP SECTEUR ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

