



Maison Mouscron

Rue du Beau-Site , 48
Référence 6649641

À VENDRE - **235 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

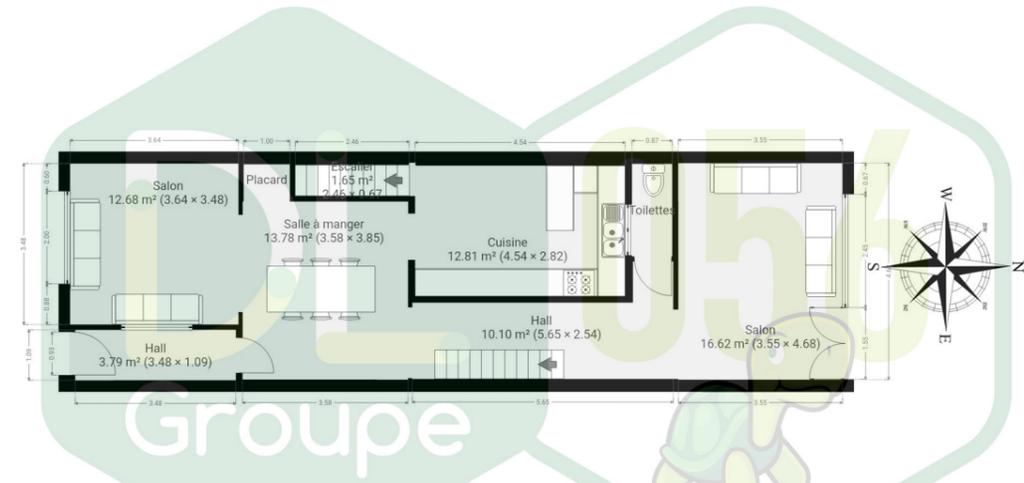
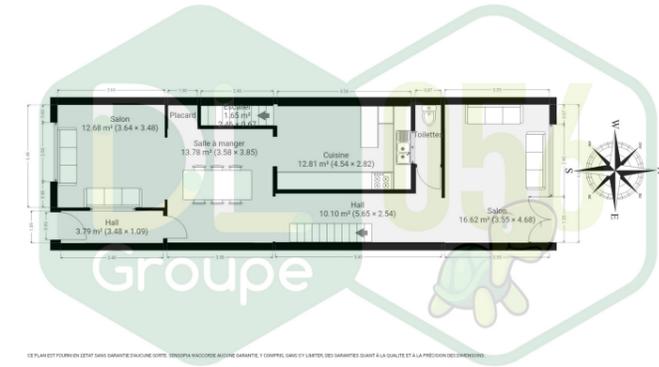
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

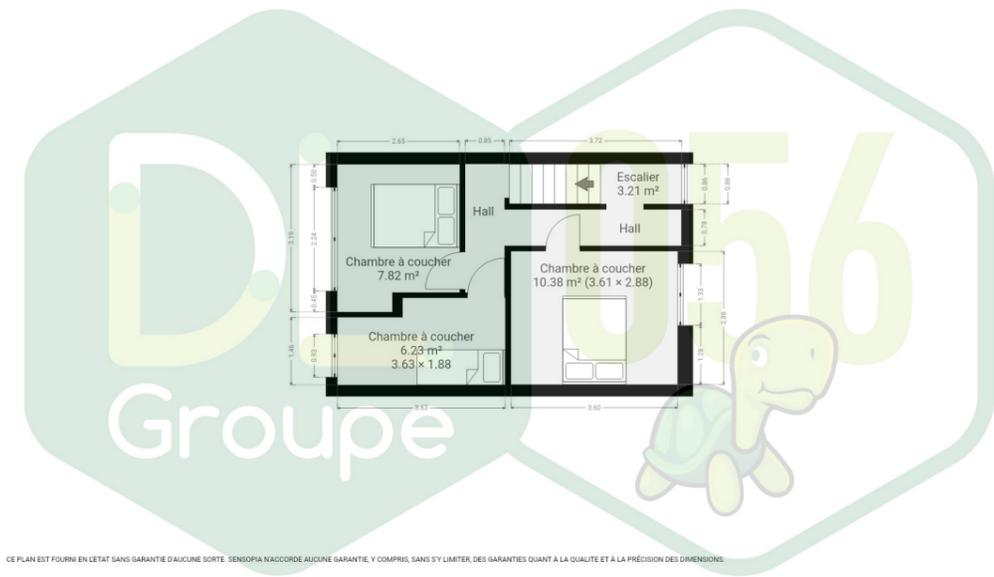
www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

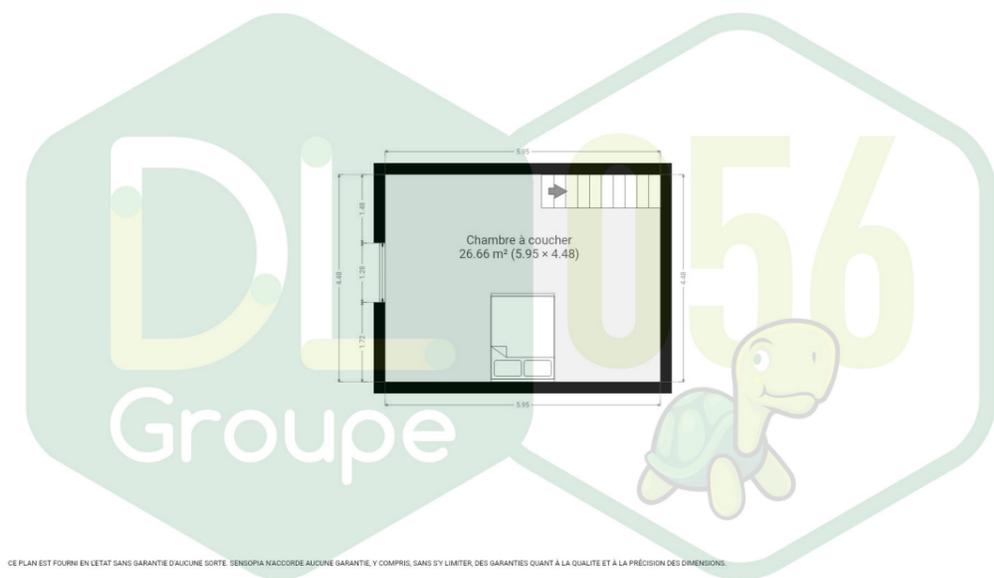
Chambre(s) à coucher 4	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 185m ²	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 275m ²	Nbr de parking(s) 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 939€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Maison bourgeoise face au Parc, avec 4/5 chambres et jardin.

Au 1er étage : Hall d'entrée donnant accès à un premier et lumineux séjour comprenant salon et salle à manger et offrant une cheminée avec feu ouvert, une cuisine équipée avec coin repas (four, taque, hotte et lave-vaisselle), accessible directement par le séjour, second séjour idéal pour salon ou salle à manger avec agréable vue et accès vers le jardin, WC et escalier vers le rez-de-chaussée. **Au 2ème étage** : Hall de nuit desservant trois chambres à coucher (10 m², 8 m², et environ 7 m²). **Au 3ème étage** : Une quatrième chambre d'une superficie de 27m² avec l'avantage d'avoir l'escalier qui donne l'accès par le hall de nuit. **Au rez-de-chaussée** : Un hall mène vers une salle de bain comprenant baignoire et meuble lavabo, buanderie/chaufferie. Un ancien garage utilisée en une 5ème chambre, espace de rangement. Possibilité de réutiliser la pièce en tant que garage moyennant l'installation d'une porte sectionnelle en lieu et place de l'actuelle fenêtre. **Extérieur** : Terrasse et jardin clôturé ainsi qu'un parking privé à l'avant. **Caractéristiques** : Maison bourgeoise à rafraichir, idéalement située face au parc communal, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, axes routiers, etc.). Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation VAILLANT et radiateurs en fonte, châssis PVC double vitrage avec persiennes, installation électrique conforme jusqu'en 2046. Possibilité d'y aménager une profession libérale avec accès direct et indépendant au rez-de-chaussée. **Quelques petits travaux et rafraichissements sont à prévoir pour rendre cette maison parfaitement à votre gout.** Publicité non contractuelle. Les propriétaires se réservent le droit de décider d'accepter ou non toute offre soumise.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.