



Maison Mouscron

Rue du Bois, 34
Référence 6649308

À VENDRE - 239 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

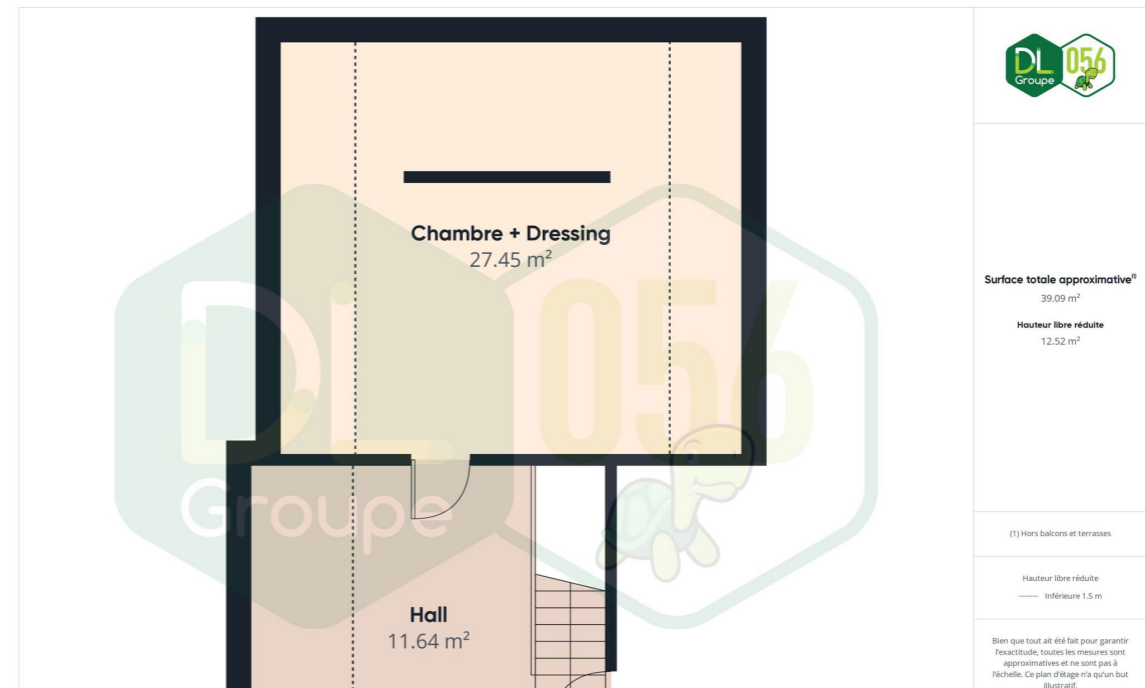
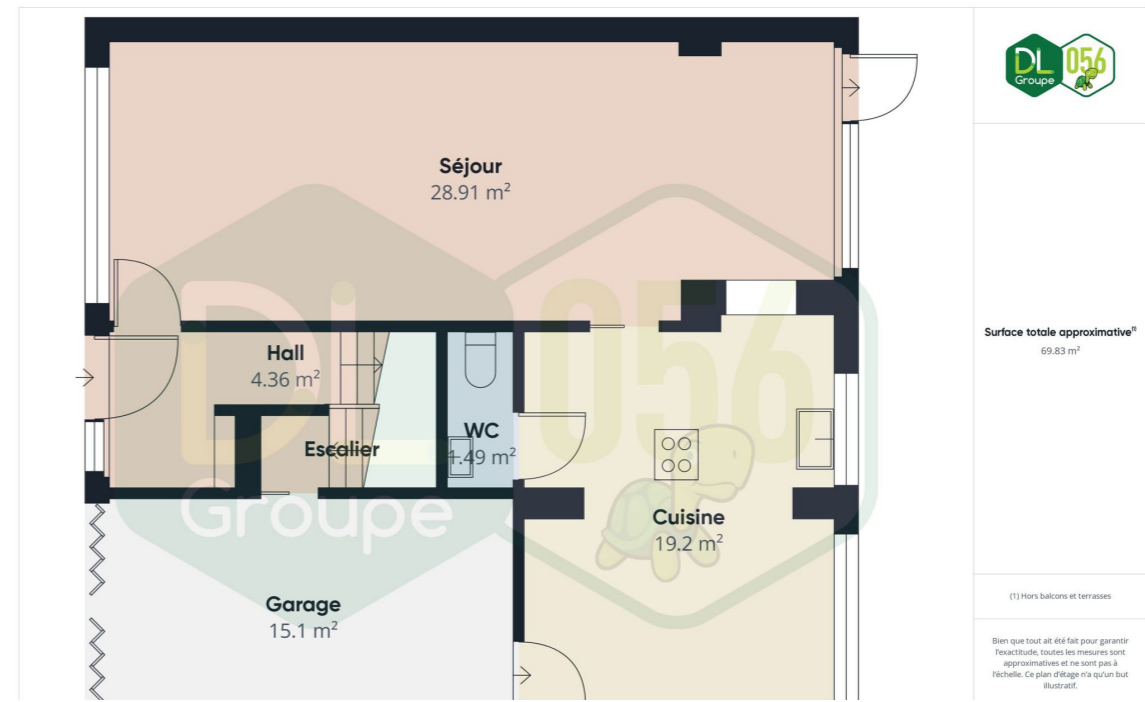
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be










www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  161m ²	Type de chauffage	Jardin & surface  Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain  198m ²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral  684€

Maison rénovée avec 3chambres, 2sdb, garage et jardin ! TOP PRODUIT !

Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent et espace vestiaire desservant un séjour traversant de 29m2 (salon et salle à manger), une grande cuisine entièrement équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, double évier, îlot central, lave-vaisselle, micro-ondes, frigo, congélateur et nombreux rangements), un WC séparé avec lave-mains, un garage pour 1 voiture.

Au 1er étage : Vaste hall de nuit avec espace jeux (possibilité de cloisonner afin d'obtenir une chambre supplémentaire) desservant belles chambres à coucher de 11m2 et 10m2 avec placards intégrés, une première salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque, d'un sèche-serviette, une seconde salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une suite parentale composée d'un espace bureau, d'une grande chambre à coucher avec espace dressing, un espace de stockage supplémentaire. le tout est accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé. **Au sous-sol :** La maison est excavée composée d'une cave, d'un espace chaufferie et laverie donnant directement accès au jardin. **Caractéristiques :** Jolie maison rénovée proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par accumulateurs électriques, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles partout, béton entre niveaux, beau parquet moderne dans les chambres ainsi que le séjour, sinon carrelage, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, spots intégrés, tout à l'égout, spots LED, adoucisseur, ballon d'eau chaude pour la production d'eau chaude, **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.